

# Nordic Dolda fel BR

## Faktablad för försäkringsprodukt



Företag: Gar-Bo Försäkring AB, 516401-6668, registrerat i Sverige.

Produkt: Nordic Dolda fel BR

Detta faktablad ger endast en kortfattad beskrivning av försäkringen. Du kan läsa mer i för- och efterköpsinformationen och i det fullständiga villkoret, som du hittar på [www.nordic-doldafel.se](http://www.nordic-doldafel.se).

### Vilken typ av försäkring handlar det om?

Säljaren av en bostadsrätt är ansvarig gentemot köparen i två år, för krav som grundas på väsentliga fel i den sålda bostadsrätten i enlighet med 19 § första stycket p 3 och 20 § köplagen inklusive rättspraxis. Med Nordic Dolda fel BR kan köparen eller säljaren vända sig direkt till Gar-Bo Försäkring AB för att anmäla skada. Vi utreder ärendet och vem som bär ansvaret för skadan samt betalar ut eventuell ersättning.



#### Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Ansvarsskydd inklusive utredning och juridisk hjälp för säljaren om köparen riktar krav mot säljaren avseende väsentliga fel i den sålda bostadsrätten i enlighet med 19 § första stycket p 3 och 20 § köplagen inklusive rättspraxis.
- ✓ Vid ersättningsbart fel ersätter försäkringen även säljarens ansvar för skada, till exempel merkostnader för annat boende, enligt köplagens regler.
- ✓ Ersättning kan erhållas till det högsta ersättningsbelopp för vilket försäkringen tecknats, 500 000 kronor eller 1 000 000 kronor.
- ✓ Försäkringen gäller utan självrisk.



#### Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ Fel eller följdskada som består av, eller orsakats av radon, gammastrålning eller asbest.
- ✗ Fel eller brist som har samband med vattnets kvantitet eller kvalitet.
- ✗ Fel eller följdskada avseende installationer av el, vatten, avlopp, värme och ventilation då den tekniska livslängden uppnåtts (d.v.s. installationen är åldersmässigt avskriven).
- ✗ Fel och skador som bostadsrättsinnehavaren inte ansvarar för enligt gällande stadgar.



#### Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Fel som köparen, med hänsyn till bostadsrättens pris och övriga omständigheter borde ha kunnat förutsätta.
- ! Fel som borde ha upptäckts vid köpet vid en sådan undersökning som kan anses påkallad av lägenhetens skick vid försäljningen
- ! Fel och skada som säljaren upplyst köparen om.
- ! Fel, brist eller följdskada som säljaren avsiktligt har förtigit, dolt eller givit felaktig eller missvisande uppgift om.
- ! Skador som totalt överstiger det maximala försäkringsbeloppet.
- ! Skadestånd överstigande 20 000 kronor.
- ! Krav som understiger 5 000 kronor utreds ej.



## Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen gäller för bostadsrätt i Sverige.



## Vilka är mina skyldigheter?

- Att lämna korrekta uppgifter som grund för försäkringens tecknande.
- Att teckna försäkringen senast på dagen för köparens tillträde till bostaden.
- Att betala försäkringspremien enligt villkoren på premiefakturan.



## Hur och när ska jag betala?

Premie inbetalas till Nordic Försäkring & Riskhantering AB enligt villkoren på premiefakturan, alternativt till Nordics godkända samarbetspartners.



## När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen gäller från den dag då överlåtelseavtal undertecknats till och med två år från dagen för tillträdet till bostaden.



## Hur kan jag säga upp avtalet?

Försäkringen kan inte sägas upp.