

# Nordic Dolda fel Plus paket

## Faktablad för försäkringsprodukt



**Företag:** Gar-Bo Försäkring AB

**Produkt:** Nordic Dolda fel Plus paket

Detta faktablad ger endast en kortfattad beskrivning av försäkringen. Du kan läsa mer i för- och efterköpsinformationen och i det fullständiga villkoret, som du hittar på [www.nordic-doldafel.se](http://www.nordic-doldafel.se).

### Vilken typ av försäkring handlar det om?

Säljaren av en fastighet är enligt Jordabalken ansvarig gentemot köparen för fel som inte går att upptäcka vid köptillfället, så kallade dolda fel, under 10 år från tillträdesdagen. Med Nordic Dolda fel Plus paket kan köparen eller säljaren vända sig direkt till Gar-Bo Försäkring AB för att anmäla skada. Vi utreder ärendet och vem som bär ansvaret samt betalar ut eventuell ersättning.



#### Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Ansvarsskydd inklusive utredning och juridisk hjälp för säljaren om köparen riktar krav mot säljaren avseende fel i byggnad i enlighet med 4 kap 19 § jordabalken (s.k dolda fel).
- ✓ Ersättning för att åtgärda skada på riskkonstruktion (med avdrag för ålder, bruk och standardhöjning) under förutsättning att skadan fanns vid besiktningstillfället.
- ✓ Besiktade byggnader (huvudbyggnad och vidbyggt garage eller carport) samt besiktade bibyggnader (ej ekonomibyggnader).
- ✓ Nödvändiga och skäligena merkostnader.
- ✓ Ersättning kan erhållas upp till försäkringens försäkringsbelopp.
- ✓ Försäkringen gäller utan självrisk.



#### Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ Fel på, eller skada orsakad av, parallelltak och så kallad enstegstätad putsfasad på regelstomme.
- ✗ Fel eller brist som har samband med vattnets kvantitet eller kvalitet.
- ✗ Fel eller följdskada som består av, eller orsakats av, radon eller asbest.
- ✗ Fel och skada på lösöre.
- ✗ Fel och/eller följdskada på, eller orsakade av, system för olja inklusive oljetank, värme, gas, och anordningar som ingår i ett sådant system, hiss, värmekulvert och värmepumpanläggning inklusive rörsystem, vitvaror, brunn, simbassäng/pool och spabad med tillhörande maskinell utrustning, fläkt, sophanteringsutrustning, centraldammsugare inklusive rörsystem, dator och antenn.
- ✗ Fel eller följdskada av estetisk natur som inte påverkar byggnadens funktion eller nyttjandet av byggnaden.
- ✗ Fel och eller skada på eller avsaknad av larm, låsanordning, brandklassad dörr eller liknande.
- ✗ Skada genom brand, el-fenomen, åsknedslag, explosion, storm, hagel, sotutströmning, motordrivet fordon, jordskred, bergras, lavin, dammgenombrott, jordskalv, inbrott, stöld, uppsåtlig skadegörelse, bräckage av glas samt vätska eller ånga som strömmat ut från ledningssystem och anordningar anslutna till ledningssystem.



## Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Fel, skada eller annan anmärkning som har antecknats i besiktningens utlåtandet.
- ! Fel och skada som säljaren upplyst köparen om.
- ! Fel, brist eller följskada som säljaren avsiktligt har förtigit, dolt eller givit felaktig eller missvisande uppgift om.
- ! Skador och fel belägna utanför de besiktade byggnaderna.
- ! Skador som totalt överstiger det maximala försäkringsbeloppet.
- ! Nödvändiga och skäligen merkostnader överstigande 50 000 kr.
- ! Fel och skada som beror på eller har förvärrats av ålder, bruk, slitage o.dyl.
- ! Tecknande av försäkring för bibyggnader med en bruttoarea överstigande 100 m<sup>2</sup> per byggnad görs efter särskild bedömning och godkännande av Gar-Bo.



## Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen gäller för fastighet belägen i Sverige.



## Vilka är mina skyldigheter?

- Att lämna korrekta uppgifter som grund för försäkringens tecknande.
- Att teckna försäkringen senast på dagen för köparens tillträde till fastigheten.
- Att betala försäkringspremien enligt villkoren på premiefakturan.



## Hur och när ska jag betala?

Premie inbetalas till Nordic Försäkring & Riskhantering AB enligt villkoren på premiefakturan, alternativt till Nordics godkända samarbetspartners.



## När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen gäller från den dag då köpekontraktet undertecknats till och med tio år från dagen för tillträdet till fastigheten.



## Hur kan jag säga upp avtalet?

Försäkringen kan inte sägas upp.