

Nordic Dolda fel BR paket

Faktablad för försäkringsprodukt



Företag: Gar-Bo Försäkring AB

Produkt: Nordic Dolda fel BR paket

Detta faktablad ger endast en kortfattad beskrivning av försäkringen. Du kan läsa mer i för- och efterköpsinformationen och i det fullständiga villkoret, som du hittar på www.nordic-doldafel.se.

Vilken typ av försäkring handlar det om?

Säljaren av en bostadsrätt är ansvarig gentemot köparen i två år, för krav som grundas på väsentliga fel i den sålda bostadsrätten i enlighet med 19 § första stycket p 3 och 20 § köplagen inklusive rättspraxis. Med Nordic Dolda fel BR paket kan köparen eller säljaren vända sig direkt till Gar-Bo Försäkring AB för att anmäla skada. Vi utreder ärendet och vem som bär ansvaret för skadan samt betalar ut eventuell ersättning.



Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Ansvarsskydd inklusive utredning och juridisk hjälp för säljaren om köparen riktar krav mot säljaren avseende väsentliga fel i den sålda bostadsrätten i enlighet med 19 § första stycket p 3 och 20 § köplagen inklusive rättspraxis.
- ✓ Vid ersättningsbart fel ersätter försäkringen även säljarens ansvar för skada, till exempel merkostnader för annat boende, enligt köplagens regler.
- ✓ Ersättning kan erhållas upp till försäkringens försäkringsbelopp
- ✓ Försäkringen gäller utan självrisk.



Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ Fel eller följdskada som består av, eller orsakats av radon, gammastrålning eller asbest.
- ✗ Fel eller brist som har samband med vattnets kvantitet eller kvalitet.
- ✗ Fel eller följdskada avseende installationer av el, vatten, avlopp, värme och ventilation då den tekniska livslängden uppnåtts (d.v.s. installationen är åldersmässigt avskriven).
- ✗ Fel och skador som bostadsrättsinnehavaren inte ansvarar för enligt gällande stadgar.



Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Fel som köparen, med hänsyn till bostadsrättens pris och övriga omständigheter borde ha kunnat förutsätta.
- ! Fel som borde ha upptäckts vid köpet vid en sådan undersökning som kan anses påkallad av lägenhetens skick vid försäljningen
- ! Fel och skada som säljaren upplyst köparen om.
- ! Fel, brist eller följdskada som säljaren avsiktligt har förtigit, dolt eller givit felaktig eller missvisande uppgift om.
- ! Skador som totalt överstiger det maximala försäkringsbeloppet.
- ! Skadestånd överstigande 20 000 kronor.



Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen gäller för bostadsrätt i Sverige.



Vilka är mina skyldigheter?

- Att lämna korrekta uppgifter som grund för försäkringens tecknande.
- Att teckna försäkringen senast på dagen för köparens tillträde till bostaden.
- Att betala försäkringspremien enligt villkoren på premiefakturan.



Hur och när ska jag betala?

Premie inbetalas till Nordic Försäkring & Riskhantering AB enligt villkoren på premiefakturan, alternativt till Nordics godkända samarbetspartners.



När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen gäller från den dag då överlåtelseavtal undertecknats till och med två år från dagen för tillträdet till bostaden.



Hur kan jag säga upp avtalet?

Försäkringen kan inte sägas upp.