

# Smart Besiktning Plus



**18 900 KR  
INKL MOMS**

Smart Besiktning Plus innebär en rad fördelar för både säljare och köpare. För köpare blir bostadsaffären tydligare och tryggare och de får en god uppfattning om husets skick. Det gör att oförutsedda komplikationer eller upptäckter kan undvikas under säljprocessen. Smart Besiktning Plus innehåller en överlåtelsebesiktning, försäkring mot dolda fel och en Trygghetsförsäkring som gäller för både säljare och köpare. Allt för att göra en bostadsaffär ännu bättre.

## FÖRSÄKRING FÖR DOLDA FEL

Via försäkringen mot dolda fel får säljaren bland annat hjälp med att inom ramen för villkoren utreda om felansvar föreligger när köparen har ställt ett krav. Visar det sig vara ett dolt fel så ersätter försäkringsbolaget köparen. Försäkringsbeloppet är på 1 000 000 kr (försäkringsbeloppet kan uppgraderas) inklusive eventuella rättegångskostnader. Försäkringen gäller utan självrisk eller skaderegleringsgräns. Försäkringsskyddet gäller i 10 år.

### Uppgradering försäkring

Försäkringsbeloppet i dolda felförsäkringen kan uppgraderas till 2 000 000 SEK.

**Dolda fel Plus** omfattar även ett utökat skydd för skada på så kallad riskkonstruktion. En förutsättning för att skadan ska omfattas är att den fanns men inte upptäcktes samt att det inte påvisades andra tecken på fel eller skada vid besiktningen (fuktkontroll av konstruktionen) som noterades i besiktningsutlåtandet.

För mer information om omfattningen och om de undantag som finns hänvisar vi till försäkringsvillkoren.

## ÖVERLÅTELSEBESIKTNING

Vid en överlåtelsebesiktning genomgår fastigheten en omsorgsfull byggnadsteknisk undersökning. Besiktningen omfattar huvudbyggnad samt ev. vidbyggt garage. Målet med besiktningen är att inför en försäljning utröna om det förutom ev. kända brister finns saker att tänka på eller åtgärda. Besiktningen ligger till grund för dolda felförsäkringen.

## TRYGGHETSFÖRSÄKRING

Trygghetsförsäkring är en exklusiv produkt som ingår i Mäklarhusets erbjudande Smart Besiktning Plus. Försäkringen syftar till att ge både säljare och köpare fördelar och trygghet genom försäljningsprocessen och lång tid därefter. Försäkringen ser till att under en försäljnings-

process skydda säljaren mot plötsliga fel eller haveri på mycket av den utrustning som kommer att tillfalla köparen på dagen för överlåtelse. Efter tillträdet övergår hela försäkringsskyddet till köparen.

### Försäkringsperiod

Försäkringen gäller för säljaren i 6 månader innan köparens tillträdesdag och efter tillträdesdagen i 12 månader för köparen. Köparens allriskskydd startar på tillträdesdagen och gäller sedan i max 3 månader.

### Försäkringsomfattning

Maskinell utrustning, vitvaror, värmesystem och invändiga sanitetstillbehör enligt villkor. Försäkringen täcker plötsliga och oförutsedda kostnader för undersökning, reparation eller utbyte av skadad egendom. Vitvaror och sanitetstillbehör får inte vara äldre än 12 år (tvättmaskin 10 år) och värmesystem max 20 år. Vid skada görs inget avdrag för värdeminskning beträffande ålder och användning.

**Självriskreducering** för anmälda rättsskydd-, brand-, inbrott-, vatten/läckage-, allrisk- och maskinskadador till hemförsäkringsbolaget. Försäkringen ersätter självriskerna med vilken skadeersättningen minskats i enlighet med hemförsäkringsbolagets beslut beträffande ovan skadehändelser. Gäller den egendom som omfattas i vårt villkor för Trygghetsförsäkring.

**Åldersavdrag** för brand- och vatten/läckageskadador där skadeersättningen minskats p.g.a. åldersavdrag i enlighet med hemförsäkringsbolagets beslut om ersättning.

**Allriskförsäkring** Allriskskydd som skyddar för plötsliga och oförutsedda skador på fast egendom orsakade av den försäkrade som kan uppkomma mellan besiktningsdagen och tillträdet.

**Självriskreduceringsskydd.** Om motsvarande allriskskada som kan ersättas av denna försäkring istället ersätts av försäkringstagarens hemförsäkringsbolag så gäller denna försäkring för hemförsäkringsbolagets avdragna självrisk.

**Exempel på viktiga undantag**

Alla typer av värmepumpar, skada eller följskada på system för rökkanaler, avlopp, ventilation, gas eller elinstallationer, kostnader för normalt underhåll, justering/inställning, rengöring eller kontroll, reparationskostnader som ingår/ersätts av tillverkningsgaranti samt skada som uppkommer till följd av problem med tillförsel av elektricitet, gas, vatten eller olja. För övriga undantag eller mer information om försäkringen, se försäkringsvillkoren.

**FÖRSÄKRINGSBELOPP OCH MAXERSÄTTNING**

**Maskinell utrustning:** Maxersättning per skada och max under försäkringsperioden är 40 000 kr för säljaren och 40 000 kr för köparen.

**Självriskreducering:** Försäkringsbeloppet är högst 5 000 kr per skada och maximalt 10 000 kr per försäkringsperiod – för rättsskydd: maxersättning per skada och max under försäkringsperioden är 10 000 kr.

**Åldersavdrag:** Försäkringsbeloppet är högst 10 000 kr per skada och maximalt 30 000 kr under försäkringsperioden.

**Allriskförsäkring under/efter försäljningstiden:** Maxersättning per skada och max under försäkringsperioden är 10 000 kr.

**ENERGIDEKLARATION (TILLVAL)**

Som fastighetsägare ansvarar du för att det finns en energideklaration upprättad i samband med husförsäljningen. Lagen om energideklaration syftar bl.a. till att sänka energiförbrukningen i hus samt att minska utsläppen av växthusgaser. I energideklarationen skall uppgifter om byggnadens energiförbrukning redovisas, samt om möjligt, kostnadseffektiva åtgärdsförslag lämnas.

**FÖRMÅNLIGA TILLVAL**

Areamätning, radonmätning, fuktkontroll och besiktning av sekundära byggnader.

**BETALNINGSVILLKOR**

Smart Besiktning Plus faktureras när bostaden har blivit såld och säljaren mottagit sin handpenning, dock senast efter 24 månader från utförd besiktning.

Vid avbruten försäljning eller avslutat förmedlingsuppdrag av någon part inom 9 månader från beställningsdatum faktureras Smart Besiktning Plus samt ev. tillvalstjänster till ordinarie styckpris enligt gällande prislista vid tidpunkten för avbokning.

Eventuella tillvalstjänster faktureras dock alltid till ordinarie styckpris efter 9 månader även om bostaden ännu ej är såld.

Allmänt: Kostnad för tjänsterna är avdragsgill. Överlåtelsebesiktningen är giltig i 24 mån, därefter krävs ombesiktning mot ord. kostnad.

För mer specifika villkor avseende betalning samt övriga frågor vänligen kontakta:  
Raksystems Independia  
Tel: 031-712 98 89,  
E-post: support@raksystems.se  
www.raksystems.se

**FÖRSÄKRINGSBOLAG****Försäkring mot dolda fel:**

Gar-Bo Försäkring AB  
Norrlandsgatan 15, 111 43 Stockholm  
Telefon: 010-221 88 00  
E-post: info@gar-bo.se

**Trygghetsförsäkringen:**

W. R. Berkley Insurance AG, svensk filial  
Birger Jarlsgatan 22 4tr  
114 34 Stockholm

**SKADEANMÄLAN**

I händelse av skada ska detta snarast möjligt anmälas till respektive försäkringsbolag.

Skador avseende dolda fel hanteras via:  
Webb: www.gar-bo.se/kundservice/skadeanmalan  
Telefon: 010-221 88 00  
E-post: doldafel@gar-bo.se

Skador avseende Trygghetsförsäkringen hanteras via:  
E-post: berkley@vanameyde.se  
Telefon: 0457-794 92

**FÖRSÄKRINGSFÖRMEDLARE**

Försäkringsförmedlare gällande Trygghetsförsäkringen samt Försäkring för dolda fel är Nordic Försäkring & Riskhantering AB under namnet Gallagher, Mölndalsvägen 22, 412 63 Göteborg.

Kontaktuppgifter avseende förköpsinformation, fullständiga villkor samt vid övriga frågor som rör de båda försäkringarna:  
tel. 010-444 14 40, e-post: se.gbg.info@ajg.com,  
www.ajg.com/se/dolda-felforsakring