

# Trygghetsförsäkring, bostadsrätt - villkor

## 1. VEM FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

Försäkringen gäller för privatperson som är ägare av bostadsrätt enligt köpekontrakt. Efter tillträdesdagen enligt köpekontraktet övergår försäkringen till köparen.

## 2. VAD FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

### 2.1 Självrisreducering vid Brand-, Inbrott- Vatten/ läckage-, Allrisk- och Maskinskada.

Försäkringen ersätter självrisken vid dessa skadehändelser med vilken skadeersättningen minskats i enlighet med villa/hemförsäkringsbolagets beslut. Ersättningsregler under punkt 5.1.

*2.1.1 Självrisreducering vid Rättsskyddsskada*  
Ersättningsregler under punkt 5.1.1

### 2.2 Åldersavdrag i samband med Brand- och Vatten/läckageskada

Försäkringen ersätter åldersavdrag med vilken skadeersättningen minskats i enlighet med villa/ hemförsäkringsbolagets beslut. Ersättningsregler under punkt 5.2.

### 2.3 Maskinell utrustning

Försäkringen ersätter undersöknings- och reparationskostnader vid plötslig och oförutsedd skada på nedan angiven egendom i den försäkrade bostaden;

- Invändiga sanitetstillbehör: toalettstol, handfat, kran/blandare, badkar, bidé, duschsystem.
- Vitvaror: diskmaskin, håll, ugn, spis, mikrovågsugn, kyl, frys, tvättmaskin, torktumlare/skåp och spisfläkt.
- Värmesystem: värmepanna (el, olja, gas, pellets, ved), varmvattenberedare, radiatorer/element, el- och vattenvärmslingor i golv och handduktstork.

Ersättningsregler under punkt 5.3. Undantag under punkt 6.

### Åldersbegränsning

När sanitetstillbehör/vitvaror uppnått en ålder av 12 år (10 år för tvättmaskin) och värmesystem uppnått en ålder av 20 år, utgår ingen ersättning från försäkringen.

### 2.4 Allriskförsäkring på fast egendom i samband med försäljningsåtgärder samt självrisreducering kan utgå enligt 5.4

Försäkringen ersätter undersöknings- och reparationskostnader vid plötsliga och oförutsedda skador orsakade av den försäkrade på fast egendom. Ersättningsregler under punkt 5.2.

- För säljaren: Allriskskador som uppkommer under försäljningstiden. (max 6 månader)
- För köparen: Allriskskador som uppkommer efter tillträdet. (max 3 månader)

## 3. VAR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER

I Sverige för den fastighetsbeteckning som avses i köpekontraktet.

## 4. NÄR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER

När skada i enlighet med punkt 2 inträffar under försäkringstiden. Försäkringen gäller för säljaren i max 6 månader innan tillträdesdagen enligt köpeavtalet och gäller därefter från tillträdesdagen i 12 månader för köparen, dock max i 3 månader för Allriskskador. Försäkringen kan inte förnyas efter denna period. Ovan förutsätter att premien för paketet Skyddat köp betalas enligt betalningsvillkor i premiefaktura.

## 5. ERSÄTTNINGSGREGLER OCH FÖRSÄKRINGSBELOPP

### 5.1 Ersättningsregler för Självrisreducering enligt 2.1

Försäkringen ersätter självrisken vid brand-, inbrott, vatten/läckage-, allrisk- och maskinskada med maximalt 5 000 kr/skada och maximalt 10 000 kr/försäkringsperiod. Till försäkringsgivarens grund för bedömning om ersättning ligger beslut från försäkringstagarens villa/ hemförsäkringsbolag.

#### 5.1.1 Ersättningsregler för Rättsskyddsskada enligt 2.1.1

Försäkringen ersätter självrisken vid Rättsskyddsskada med maximalt 10 000 kr/skada och max 10 000 kr/försäkringsperiod. Till försäkringsgivarens grund för bedömning om ersättning ligger beslut från försäkringstagarens villa/hemförsäkringsbolag. Försäkringen gäller dock ej för tvist som rör dolda fel i enlighet med 4 kap. 19 § jordabalken.

### 5.2 Ersättningsregler för Åldersavdrag enligt 2.2

Försäkringen ersätter åldersavdrag med maximalt 10 000 kr/skada och

maximalt 30 000 kr/försäkringsperiod. Till försäkringsgivarens grund för bedömning om ersättning ligger beslut från försäkringstagarens villa/ hemförsäkringsbolag.

### 5.3 Ersättningsregler för Maskinell utrustning enligt 2.3

Försäkringen gäller med ett försäkringsbelopp om högst 40 000 kr för säljaren och högst 40 000 kr för köparen. Försäkringen ersätter rimliga och skäliga kostnader för undersökning och reparation av försäkrad egendom. Skada som ersätts via denna försäkring omfattar även skälig resekostnad samt arbetskostnad för hantverkare. Om den skadade egendomen inte kan repareras eller om reparationskostnaden är högre än värdet på den försäkrade egendomen, lämnar försäkringen istället ersättning i form av likvärdig egendom inom angivet försäkringsbelopp angivet i försäkringsbrevet. Värdet på den skadade egendomen bestäms utifrån priset för ny likvärdig egendom, utan värdeminskning på grund av ålder och användning.

### 5.4 Ersättningsregler för Allriskskada vid försäljningsåtgärder samt självrisreducering enligt 2.4

Ersättningen per skada och max under försäkringsperioden är 10 000 kr och gäller med omfattning allrisk. Skada som ersätts via denna försäkring omfattar även skälig resekostnad samt arbetskostnad för hantverkare.

### Självrisreducering

Om skadan ersätts av försäkringstagarens hemförsäkringsbolag gäller denna försäkring med självrisreducering av hemförsäkringsbolagets självris.

## 6. UNDANTAG

### 6.1 Undantagen enligt 2.3

- Skada på all annan egendom som ej är angiven enligt punkten 2.3
- Värmepump samtliga modeller
- Åtkomst- samt återställandekostnader
- Reparationskostnader som ingår/ersätts av tillverkningsgaranti
- Skada på försäkrad egendom orsakad av onormal användning eller genom att normalt underhåll som regleras enligt anvisningar inte följts
- Kostnader som orsakats av normalt användande eller ersättande av utbyttbar utrustning som behöver ersättas inom en vanlig livstid för en maskin/tillbehör såsom filter etc.
- Kostnader för normalt underhåll, justering/inställning, rengöring eller kontroll
- Skada genom att utrustningen använts i onormalt hög omfattning eller genom obehörigt ingrepp i den försäkrade egendomen eller genom att underhållet eftersatts
- Skada pga. kemisk eller mineral tillsats
- Problem med vattentryck och/eller fel färgtillsats eller vattenförorening och kalk
- Åtgärdande av teknisk utrustning till följd av ändrade regler/lagstiftning
- Undantag för mögel, svamp, sporer såvida detta inte täcks genom villa/hemförsäkring eller tilläggsförsäkring
- Force majeure
- Återkallande (recall)
- Modifieringskostnader
- Skada som strider mot leverantörens instruktion eller i strid med bruksanvisning
- Användande av egendomen i en icke hemmamiljö och/ eller kommersiellt syfte
- Skada som uppkommer till följd av problem med tillförsel av elektricitet, gas, vatten, olja
- Kostnader för icke försäkrade skadehändelser
- Skada på utrusningsspecifikt förbrukningsmaterial och/ eller delar såsom säkringar, batterier, filter, munstycken, lampor
- Kosmetiska skador såsom färgskador, repor eller rispor på utrustningen (utom för punkt 2.4)
- Skada orsakad på grund av att försäkrad egendom och/ eller installationen av försäkrad egendom varit i strid med gällande lag, förordning eller byggnads- eller branschnormer
- Uppkomna kostnader utan skada på egendom
- Försäkringen omfattar inte abstrakta fel enligt jordabalken 4:19 som kan täckas av säljarförsäkringen Skada orsakad av kvalitet eller kvantitet på vatten
- Skada orsakad av radon och/eller asbest

## 7. GENERELLA UNDANTAG

### 7.1 Grov vårdslöshet och uppsåt

Om den försäkrat orsakat skada genom grov vårdslöshet eller till någon del orsakat med uppsåt kan skada sättas ned i enlighet med § 4:5 st 2 FAL.

**7.2 Krig mm**

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution, uppror, upplopp eller arbetsmarknadskonflikt.

**7.3 Atomkärnprocess**

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess, t ex. kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall.

**7.4 Dubbelförsäkring**

Är intresse som omfattas av denna försäkring försäkrat även genom annan försäkring och finns i denna försäkring förbehåll vid dubbelförsäkring, gäller samma förbehåll för båda försäkringarna enligt 6 kap 4 § Försäkringsavtalslagen.

**7.5 Myndighetsåtgärd**

Bolaget är inte ansvarigt för skada genom konfiskation, rekvisition, embargo eller annan myndighetsåtgärd.

**7.6 Felaktigt arbete i enlighet med 2.4**

Försäkringen gäller inte för felaktigt utfört arbete eller för skada till följd därav, där det enligt gängse regler krävs speciell behörighet för att få utföra arbetet såsom exempelvis el-arbeten.

**8. ALLMÄNNA VILLKOR**

- För att få ersättning i enlighet med punkt 2.1 och 2.2 från denna försäkring måste den försäkrade haft en gällande försäkring hos sitt villa/hemförsäkringsbolag då skadan inträffade.
- Ersättning lämnas inte för standardförbättringar, med undantag för ersättningsreglerna i punkt 5.3.

**9. ÅTGÄRDER VID SKADA****9.1 Skada i enlighet med 2.1, 2.1.1 och 2.2**

Skada anmäls i första hand till ditt hemförsäkringsbolag. För att få ersättning från denna försäkring krävs beslut från ditt villa/hemförsäkringsbolag. Ersättningsbara skador skall anmälas till försäkringsgivaren snarast möjligt efter att händelsen inträffat med information om

- Beslutet från villa/hemförsäkringsbolaget om ersättning och avdrag
- Kopia på gällande köpekontrakt och försäkringsbevis

Anmälan med handlingar sänds via e-post till [berkley@vanameyde.se](mailto:berkley@vanameyde.se), tel 0457 794 92.

**9.2 Skada i enlighet med 2.3**

Skada på maskinell utrustning anmäls direkt till försäkringsgivaren snarast möjligt efter att händelsen inträffat med:

- Kopia på gällande köpekontrakt och försäkringsbevis
- Skaderapport från tekniker, återförsäljare eller liknande som beskriver samt bekräftar felet på den maskinella utrustningen Serie/produkt nr och fabrikat skall framgå.
- Kostnadsspecifikation och kvitto för reparation samt kostnadsspecifikation för likvärdig egendom.

Anmälan med handlingar sänds via e-post till [berkley@vanameyde.se](mailto:berkley@vanameyde.se), tel 0457 794 92.

**9.3 Skada i enlighet med 2.4**

Skada anmäls direkt till försäkringsgivaren snarast möjligt efter att händelsen inträffat med

- Försäkringsbevis och köpekontrakt
- Kostnadsspecifikation och kvitto för reparation

Anmälan med handlingar sänds via e-post till [berkley@vanameyde.se](mailto:berkley@vanameyde.se), tel 0457 794 92.

Den försäkrade ska efter förmåga:

- Avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående
- Begränsa skada som redan inträffat
- Snarast möjligt omhänderta och skydda skadad egendom

Om den försäkrade uppsätligen eller av grov vårdslöshet inte uppfyller sin räddningsplikt och om det kan antas att detta varit till men för W. R. Berkley, är W. R. Berkley berättigat till skäligt avdrag på ersättningsbelopp som annars bort utgå eller till fullständig befrielse från ersättningskyldighet.

**10 FÖRSÄKRINGSGIVARE**

W. R. Berkley Insurance AG, Svensk Filial Birger Jarlsgatan 22 4tr, 114 34 Stockholm, [www.berkleyforsakring.se](http://www.berkleyforsakring.se), [skador@wrberkley.com](mailto:skador@wrberkley.com), tel 08 410 337 00.

**11. FÖRSÄKRINGSFÖRMEDLARE**

Nordic Försäkring & Riskhantering AB är försäkringsförmedlare avseende denna försäkring, och sköter all administration. Kontakta Nordic på tel 010 444 14 40 eller mail [info@nordic.se](mailto:info@nordic.se). Nedanstående information lämnas i enlighet med kraven i lagen om försäkringsdistribution (2018:1219). Denna försäkring är förmedlad av Nordic Försäkring & Riskhantering AB, Mölndalsvägen 22, 412 63 Göteborg, tel 031 40 53 70, [info@nordic.se](mailto:info@nordic.se), [www.nordic-doldafel.se](http://www.nordic-doldafel.se).

Försäkringsgivare är W. R. Berkley Insurance AG, svensk filial, Birger Jarlsgatan 22 4tr, 114 34 Stockholm. Nordic är ett företag med verksamhet som lyder under lagen om försäkringsdistribution (2018:1219).

Tillsynsmyndighet för försäkringsförmedlingsverksamheten är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, tel 08 408 980 00, [finansinspektionen@fi.se](mailto:finansinspektionen@fi.se), [www.fi.se](http://www.fi.se).

Nordics organisationsnummer är 556418-5014 och bolaget är registrerat hos Bolagsverket. Registreringen avser all slags skadeförsäkring och kan kontrolleras genom kontakt med Bolagsverket, 851 81 Sundsvall, tel 060 18 40 00, [bolagsverket@bolagsverket.se](mailto:bolagsverket@bolagsverket.se), [www.bolagsverket.se](http://www.bolagsverket.se). Försäkringen är placerad på grundval av objektiv analys och i Nordics förmedlingsuppdrag ingår bl.a. all försäkringsadministration, för detta erhåller Nordic en ersättning om 10-15% per förmedlad produkt. Försäkringsförmedlingen omfattas av Nordics Ansvarsförsäkring för Ren Förmögenhetsskada med försäkringsbelopp enligt vid varje tidpunkt gällande lagstiftning. Vid detta avtals ingående gäller lagen om försäkringsdistribution (2018:1219).

Försäkringsgivare vid detta avtals ingående är: If Skadeförsäkring AB (publ), 106 80 Stockholm. Huvudkontor: Barks väg 15, Solna. Tel 0771 43 00 00. Enligt ovanstående lagstiftning gäller följande i fråga om försäkringsskador: Krav skall framställas till Nordic så snart skadelidande fått kännedom om skadan, dock senast sex (6) månader från denna tidpunkt. Enligt försäkringsvillkoren får skadelidande rikta krav på ersättning direkt till försäkringsgivaren i den mån ersättning inte utgått från Nordic.

Eventuella anmärkningar och klagomål på försäkringsförmedlaren Nordic avseende förmedlingen av denna försäkring skall framföras till: Klagomålsansvarig, Niclas Galle, Nordic Försäkring & Riskhantering AB, Mölndalsvägen 22, 412 63 Göteborg, [klagomal@nordic.se](mailto:klagomal@nordic.se), tel 031 40 53 70. Nordic kommer att hantera eventuella klagomål enligt en fastställd policy/rutin, innebärande att framfört klagomål besvaras skligt och korrekt, registreras, dokumenteras och hanteras med högsta prioritet. Vägledning kan också fås genom Konsumenternas försäkringsbyrå och den kommunala konsumentvägledningen. Uppstår tvist kan denna provas.

**12. PERSONUPPGIFTER**

Dataskyddsförordningen GDPR (General Data Protection Regulation) är en ny EU-förordning som gäller per 2018-05-25 och ersätter den svenska Personuppgiftslagen. För att kunna fullgöra Nordics uppdrag som försäkringsförmedlare behöver Nordic inhämta, bearbeta och utlämna personuppgifter rörande kund som är nödvändiga för våra olika tjänsters utförande. Nordic kan bl.a. inhämta uppgifter från kund, fastighetsmäklare, besiktningssman, försäkringsgivare, försäkringsadministratörer och myndigheter. De personuppgifter som kan komma ifråga är t.ex. namn, adress, personnummer, telefonnummer, e-postadress samt försäkringsrelaterade uppgifter som fastighetsbeteckning m.m. Dessa uppgifter är nödvändiga för att Nordic ska kunna fullgöra sina åtaganden gentemot kund samt för att Nordic ska kunna nå kund med aktuell information. Personuppgifterna kommer att behandlas även av annat bolag som Nordic samarbetar med för att kunna fullgöra Nordics och kundens uppdrag, t.ex. försäkringsgivare i samband med skadeutredning.

Nordic skall behandla all information om er, som Nordic innehar, som privata och konfidentiella uppgifter, även om ni ej längre är kund. Vi kommer inte att röja några av oss innehavda uppgifter, om vi inte är tvungna därtill i kraft av föreskrifter i lagar och andra författningar, om det inte är nödvändigt att göra det för att vi skall kunna utföra våra eller samarbetspartners tjänster för er eller för systemadministration. Ni samtycker till att Nordic får inneha och behandla – digitalt eller annorledes – ovan nämnda uppgifter om er, som vi innehar för att vi ska kunna utföra våra tjänster för er på det sätt som är påkallat. För mer information vänligen ta del av vår Integritetspolicy i enlighet med GDPR på vår hemsida (<https://www.nordic.se/om-nordic-2/privacy-notice/>).

Version 20220101