

Skyddat Köp – för en trygg bostadsaffär.



21 700 KR
INKL MOMS

Oavsett hur noggranna, ärliga och uppriktiga säljare och köpare är så kan det uppstå problem när en bostad byter ägare. För att undvika det och istället göra bostadsbytet tryggt och bekvämt för alla inblandade har vi tagit fram ett paket med produkter och tjänster som hjälper och skyddar både säljare och köpare. Allt för att göra en bra bostadsaffär ännu bättre. Besiktigat och försäkrat i samarbete med auktoriserade partners. Detta är en kortfattad information om vad som ingår i Skyddat Köp:

FÖRSÄKRING FÖR DOLDA FEL

Via försäkringen mot dolda fel får säljaren bland annat hjälp med att inom ramen för villkoren utreda om felansvar föreligger när köparen har ställt ett krav. Visar det sig vara ett dolt fel så ersätter försäkringsbolaget köparen. Försäkringsbeloppet är på 1 250 000 kr (försäkringsbeloppet kan uppgraderas) inklusive eventuella rätttegångskostnader. Försäkringen gäller utan självrisk eller skaderegleringsgräns. Försäkringsskyddet gäller i 10 år.

Dolda fel Plus omfattar även ett utökat skydd för skada på så kallad riskkonstruktion. En förutsättning för att skadan ska omfattas är att den fanns men inte upptäcktes vid besiktningen (fuktkontroll av konstruktionen) och inte heller noterades i besiktningsutlåtandet.

För mer information om omfattningen och om de undantag som finns hänvisar vi till försäkringsvillkoren.

TRYGGHETSFÖRSÄKRING

Trygghetsförsäkring är en exklusiv produkt som ingår i Mäklarhusets erbjudande Skyddat Köp. Försäkringen syftar till att ge både säljare och köpare fördelar och trygghet genom försäljningsprocessen och lång tid därefter. Försäkringen ser till att under en försäljningsprocess skydda säljaren mot plötsliga fel eller haveri på mycket av den utrustning som kommer att tillfalla köparen på dagen för överlåtelse. Efter tillträdet övergår hela försäkringsskyddet till köparen.

Försäkringsperiod

Försäkringen gäller för säljaren i 6 månader innan köparens tillträdesdag och efter tillträdesdagen i 12 månader för köparen. Köparens allriskskydd startar på tillträdesdagen och gäller sedan i max 3 månader.

Försäkringsomfattning

Maskinell utrustning, vitvaror, värmesystem och invändiga sanitetstillbehör enligt villkor. Försäkringen täcker plötsliga och oförutsedda kostnader för undersökning,

reparation eller utbyte av skadad egendom. Vitvaror och sanitetstillbehör får inte vara äldre än 12 år (tvättmaskin 10 år) och värmesystem max 20 år. Vid skada görs inget avdrag för värdeminskning beträffande ålder och användning.

Självriskreducering för anmälda rättsskydd-, brand-, inbrott-, vatten/läckage-, allrisk- och maskinskadorna till hemförsäkringsbolaget. Försäkringen ersätter självriskerna med vilken skadeersättningen minskats i enlighet med hemförsäkringsbolagets beslut beträffande ovan skadehändelser. Gäller den egendom som omfattas i vårt villkor för Trygghetsförsäkring.

Åldersavdrag för brand- och vatten/läckageskador där skadeersättningen minskats pga. åldersavdrag i enlighet med hemförsäkringsbolagets beslut om ersättning.

Allriskförsäkring Allriskskydd som skyddar för plötsliga och oförutsedda skador på fast egendom orsakade av den försäkrade som kan uppkomma mellan besiktningsdagen och tillträdet.

Självriskreduceringsskydd. Om motsvarande allriskskada som kan ersättas av denna försäkring istället ersätts av försäkringstagarens hemförsäkringsbolag så gäller denna försäkring för hemförsäkringsbolagets avdragna självrisk.

Exempel på viktiga undantag

Alla typer av värmepumpar, skada eller följskada på system för röckanaler, avlopp, ventilation, gas eller elinstallationer, kostnader för normalt underhåll, justering/inställning, rengöring eller kontroll, reparationskostnader som ingår/ersätts av tillverkningsgaranti samt skada som uppkommer till följd av problem med tillförsel av elektricitet, gas, vatten eller olja. För övriga undantag eller mer information om försäkringen, se försäkringsvillkoren.

Försäkringsförmedlare avseende Trygghetsförsäkring och Försäkring mot dolda fel är Nordic Försäkring & Riskhantering AB.

OKULÄR ELINSTALLATIONSKONTROLL

I den okulära kontrollen redovisas information som grundar sig på fastighetsägarens uppgifter, allmänt kända ålders/försäkringsmässiga avskrivningar samt uppenbara indikationer på fel. Vid avvikelser kan en rekommendation om kontakt med behörig elektriker lämnas.

OKULÄR VA-KONTROLL

I en okulär kontroll av vatten och avlopp grundar sig bedömningar och rekommendationer på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

ÖVERLÅTELSEBESIKTNING

Vid en överlåtelsebesiktning genomgår fastigheten en omsorgsfull byggnadsteknisk undersökning. Besiktningen omfattar huvudbyggnad samt ev. vidbyggt garage. Målet med besiktningen är att inför en försäljning utröna om det förutom ev. kända brister finns saker att tänka på eller åtgärda. Besiktningen ligger till grund för dolda felförsäkringen.

VIKTIGA DIGITALA AVTAL

Tecknar du Skyddat Köp genom Mäklarhuset får du en unik tjänst som ger dig möjlighet att enkelt reglera tre viktiga områden. Det gör du i form av juridiska avtal som du själv upprättar digitalt genom vår samarbetspartner ARAG.

De viktiga avtal som ingår är:

- Samboavtal
- Skuldebrev
- Testamente

Tjänsten är helt digital och tillhandahålls av ARAG Digital Services.

JURIDISK FÖRSÄKRING FÖR KÖPARE

Från tillträdesdagen och ett helt år framåt får köparen tillgång till en jurist i totalt 15 timmar, utan en enda krona i timkostnad. Juristen hanterar juridiska frågor som rör bostaden – upprättar avtal, ger råd och företräder köparen i domstol.

Att bli erbjuden en egen jurist gör din bostad extra attraktiv för spekulanterna, som slipper tänka på risken att behöva köpa dyra juristtimmar på stan.

Skyddat Köp jurist kan naturligtvis aldrig användas mot dig som säljare eller mot din mäklare. Skyddat

Köp jurist ingår endast om försäljningen sker via Mäklarhuset.

Den här försäkringen tillhandahålls av försäkringsbolaget HELP och deras jurister. HELP sänder fullständig information om allt försäkringen kan användas till direkt till köparen.

ENERGIDEKLARATION (TILLVAL)

Som fastighetsägare ansvarar du för att det finns en energideklaration upprättad i samband med husförsäljningen. Lagen om energideklaration syftar bl.a. till att sänka energiförbrukningen i hus samt att minska utsläppen av växthusgaser. I energideklarationen skall uppgifter om byggnadens energiförbrukning redovisas, samt om möjligt, kostnadseffektiva åtgärdsförslag lämnas.

RADONMÄTNING (TILLVAL)

Mätningen är en korttidsmätning och pågår under 10 dagar.

UPPGRADERING FÖRSÄKRING

Försäkringsbeloppet i dolda felförsäkringen kan uppgaderas till 2 000 000 SEK.

FÖRSÄKRINGSBELOPP OCH MAXERSÄTTNING

Maskinell utrustning: Maxersättning per skada och max under försäkringsperioden är 40 000 kr för säljaren och 40 000 kr för köparen.

Självriskreducering: Försäkringsbeloppet är högst 5 000 kr per skada och maximalt 10 000 kr per försäkringsperiod – för rättsskydd – maxersättning per skada och max under försäkringsperioden är 10 000 kr.

Åldersavdrag: Försäkringsbeloppet är högst 10 000 kr per skada och maximalt 30 000 kr under försäkringsperioden.

Allriskförsäkring under/efter försäljningstiden: Maxersättning per skada och max under försäkringsperioden är 10 000 kr.

BETALNINGSVILLKOR

Paketet samt ev. tillvalstjänster faktureras när bostaden har blivit såld och säljaren mottagit sin handpenning. Om förmedlingsuppdrag med den mäklare/mäklarbyrå som bokat pakettjänsten avslutas inom 9 månader från beställningsdatum faktureras utförda tjänster enligt gällande prislista vid tidpunkten för avbokning. Om försäljning avbryts efter 9 månader från beställningsdatum annulleras hela kostnaden för paketet förutom ev. tillvalstjänster som faktureras till ordinarie styckpris enligt gällande prislista vid tidpunkten för avbokning. Försäkring mot dolda fel annulleras vid avbruten försäljning.

FÖRSÄKRINGSBOLAG**Försäkring mot dolda fel:**

Gar-Bo Försäkring AB
Ringvägen 100, 118 60 Stockholm
Telefon: 010-221 88 00
E-post: info@gar-bo.se

Trygghetsförsäkringen:

W. R. Berkley Insurance AG, svensk filial
Birger Jarlsgatan 22 4tr
114 34 Stockholm

SKADEANMÄLAN

I händelse av skada ska detta snarast möjligt anmälas till respektive försäkringsbolag.

Skador avseende dolda fel hanteras via:
Webb: www.gar-bo.se/kundservice/skadeanmalan
Telefon: 010-221 88 00
E-post: doldafel@gar-bo.se

Skador avseende Trygghetsförsäkringen regleras av:
Crawford & Company Sweden
Telefon: 010-410 70 75, vxl 010-410 70 00
E-post: skador@wrberkley.com

För skadeblankett och mer om hur du gör vid skada, se www.forsakradinbostadsaffar.se under flik *anmäla skada*.

FÖRSÄKRINGSFÖRMEDLARE OCH ADMINISTRATÖR

Den här försäkringen administreras och förmedlas av Nordic Försäkring & Riskhantering AB. Vid frågor avseende denna försäkring kontakta Nordic.
www.nordic-doldafel.se
Telefon: 031- 40 53 70
E-post info@nordic.se