

Energideklaration

Från och med 1 januari 2009 åligger det alla husägare att energideklarera sitt hus inför försäljning. Energideklarationen bör vara utförd innan annonsering när ett hus ska säljas för att kunna visas upp för en presumtiv spekulant. Finns ingen energideklaration den dagen köparen skriver kontrakt har köparen rätt att själv låta upprätta en på säljarens bekostnad. Lagen syftar till att göra våra byggnader mer energieffektiva och på sikt bidra till ett mer hållbart samhälle.

Lagen berör samtliga hus som skall säljas med undantag för byggnader under 50 kvm samt fritidshus som ej nyttjas som permanentboende, det går inte att förhandla bort en energideklaration. Även byggnader i en bostadsrättsförening ska ha en energideklaration då en bostadsrätt ska säljas. Har fastigheten ytterligare byggnader som överstiger 50 kvm samt värms upp skall separat energideklaration upprättas även för dem.

Att göra en energideklaration är enkelt.

Som kund behöver du i princip bara förbereda styrkande dokumentation över byggnadens energi och vattenförbrukning samt ritningar över byggnaden. Besiktning av byggnaden sker på plats och därefter sammanställer Independia samtlig information och rapporterar in energideklarationen till Boverket.

Vad innebär åtgärdsförslagen?

Åtgärdsförslag lämnas i de fall där de sänker energiförbrukningen utan att påverka inomhusmiljön negativt. Det finns inga krav från myndigheterna att en åtgärd måste utföras men då de är ekonomiskt lönsamma att genomföra kan det finnas pengar att spara.

Var gärna ute i god tid med beställningen av energideklarationen för att försäkra dig om att den är färdig när du behöver den.

Raksystems Independia arbetar med en mängd frågor relaterade till inomhusmiljö och mäklartjänster. Vill du veta mer, gå in på www.raksystems.se eller kontakta dem support@raksystems.se.

KOSTNAD

- 3 700 kr inkl moms vid separat energideklaration
- 2 990 kr inkl. moms i samband med överlåtelsebesiktning
- 2 500 kr inkl. moms i samband med Skyddat Köp
- För energideklaration av sekundär byggnad gäller ovan priser med 1 000 kr i rabatt.