

# Skyddat Köp Bostadsrätt - för en tryggare affär.



5 900 KR  
INKL MOMS

Oavsett hur noggranna, ärliga och uppriktiga säljare och köpare är så kan det uppstå problem när en bostad byter ägare. För att undvika det och istället göra bostadsbytet tryggt och bekvämt för alla inblandade har vi tagit fram ett försäkringspaket som hjälper och skyddar både säljare och köpare. Allt för att göra en bra bostadsaffär ännu bättre. Försäkrat i samarbete med auktoriserade partners. Detta är en kortfattad information om vad som ingår i Skyddat Köp Bostadsrätt:

## FÖRSÄKRING MOT DOLDA FEL BOSTADSRÄTT

Via försäkringen för dolda fel får säljaren bland annat hjälp med att inom ramen för villkoren utreda om ansvar föreligger när köparen har ställt ett krav. Visar det sig vara ett dolt fel som du skall ansvara för enligt köplagen och som bostadsrättsinnehavare så ersätter försäkringsbolaget köparen. Försäkringsbeloppet är på 700 000 kr inklusive eventuella rättegångskostnader. Försäkringen kan gälla bland annat för installationer avseende el, vatten, avlopp, värme och ventilation och det finns ingen självrisk eller skaderegleringsgräns. Försäkringsskyddet gäller i 2 år. För mer information om omfattningen och om de undantag som finns hänvisar vi till de specifika försäkringsvillkoren.

## TRYGGHETSFÖRSÄKRING

Trygghetsförsäkring är en exklusiv produkt som ingår i Mäklarhusets erbjudande Skyddat Köp Bostadsrätt. Försäkringen syftar till att ge både säljare och köpare fördelar och trygghet genom försäljningsprocessen och lång tid därefter. Försäkringen ser till att under en försäljningsprocess skydda säljaren mot plötsliga fel eller haveri på mycket av den utrustning som kommer att tillfalla köparen på dagen för överlåtelse. Efter tillträdet övergår hela försäkringsskyddet till köparen. Nedan är en kortfattad information om försäkringsskyddet, för fullständig information hänvisar vi er till försäkringsvillkoren.

### Försäkringsomfattning

Maskinell utrustning, vitvaror, värmesystem och invändiga sanitetstillbehör enligt villkor. Försäkringen täcker plötsliga och oförutsedda kostnader för undersökning, reparation eller utbyte av skadad egendom. Vitvaror och sanitetstillbehör får inte vara äldre än 12 år (tvättmaskin 10 år) och värmesystem max 20 år. Vid skada görs inget avdrag för värdeminskning beträffande ålder och användning.

**Självriskreducering** för anmälda rättsskydd-, brand-, inbrott-, vatten/läckage-, allrisk- och maskinskadador till hemförsäkringsbolaget. Försäkringen ersätter självriskan med vilken skadeersättningen minskats i enlighet med hemförsäkringsbolagets beslut beträffande ovan skadehändelser. Gäller den egendom som omfattas i vårt villkor för Trygghetsförsäkring.

**Åldersavdrag** för brand- och vatten/läckageskadador där skadeersättningen minskats pga. åldersavdrag i enlighet med hemförsäkringsbolagets beslut om ersättning.

**Allriskförsäkring** Allriskskydd som skyddar för plötsliga och oförutsedda skador på fast egendom orsakade av den försäkrade som kan uppkomma mellan besiktningdagen och tillträdet.

**Självriskreduceringsskydd.** Om motsvarande allriskskada som kan ersättas av denna försäkring istället ersätts av försäkringstagarens hemförsäkringsbolag så gäller denna försäkring för hemförsäkringsbolagets avdragna självrisk.

### Försäkringsperiod

Försäkringen gäller för säljaren i max 6 månader innan köparens tillträdesdag enligt köpekontrakt och efter tillträdesdagen i max 12 månader för köparen. Allriskskyddet för köparen startar på tillträdesdagen och gäller sedan i max 3 månader.

### Försäkringsbelopp

- Maskinell utrustning, maxersättning per skada och max under resp. försäkringsperiod är 40 000 kr.
- Självriskreducering, maxersättning är 5 000 kr per skada och maximalt 10 000 kr per försäkringsperiod – för rättsskydd: maxersättning per skada och försäkringsperiod är 10 000 kr.
- Åldersavdrag, maxersättning är 10 000 kr per skada och maximalt 30 000 kr under resp. försäkringsperiod.
- Allriskförsäkring, maxersättning per skada och max under försäkringsperioden är 10 000 kr.

**Självrisk**

- Maskinell utrustning gäller med en självrisk om 550 kr/skada.
- Allrisk, skador på fast egendom gäller med en självrisk om 400 kr/skada.

**Exempel på undantag i försäkringen**

- Alla typer av värmepumpar
- Kostnader för normalt underhåll, justering/inställning, rengöring eller kontroll
- Skada eller följdskada på system för rökkanaler, avlopp, ventilation, gas- och elinstallationer
- Reparationskostnader som ingår/ersätts av tillverkningsgaranti

För övriga undantag – se försäkringsvillkoren

**FÖRMÅNLIGT TILLVAL**

- Besiktning
- Areamätning

**BETALNINGSVILLKOR**

Paketet samt ev. tillvalstjänster faktureras när bostaden har blivit såld och säljaren mottagit sin handpenning.

Vid utebliven försäljning av bostaden makuleras hela kostnaden för paketet och försäkringarna annulleras.

Ev. tillvalstjänster faktureras till ordinarie pris.

**FÖRSÄKRINGSBOLAG****Försäkring mot dolda fel:**

Gar-Bo Försäkring AB  
Ringvägen 100, 118 60 Stockholm  
Telefon: 010-221 88 00  
E-post: info@gar-bo.se

**Trygghetsförsäkringen:**

W. R. Berkley Insurance AG, svensk filial  
Birger Jarlsgatan 22 4tr  
114 34 Stockholm

**SKADEANMÄLAN**

I händelse av skada ska detta snarast möjligt anmälas till respektive försäkringsbolag.

Skador avseende dolda fel hanteras via:

Webb: [www.gar-bo.se/kundservice/skadeanmalan](http://www.gar-bo.se/kundservice/skadeanmalan)  
Telefon: 010-221 88 00  
E-post: [doldafel@gar-bo.se](mailto:doldafel@gar-bo.se)

Skador avseende Trygghetsförsäkringen regleras av:

Crawford & Company Sweden  
Telefon: 010-410 70 75, vxl 010-410 70 00  
E-post: [skador@wrberkley.com](mailto:skador@wrberkley.com)

För skadeblankett och mer om hur du gör vid skada, se [www.forsakradinbostadsaffar.se](http://www.forsakradinbostadsaffar.se) under flik *anmäla skada*.

**FÖRSÄKRINGSFÖRMEDLARE OCH ADMINISTRATÖR**

Den här försäkringen administreras och förmedlas av Nordic Försäkring & Riskhantering AB. Vid frågor avseende denna försäkring kontakta Nordic.

[www.nordic-doldafel.se](http://www.nordic-doldafel.se)  
Telefon: 031- 40 53 70  
E-post [info@nordic.se](mailto:info@nordic.se)