

# Skyddat Köp – för en trygg bostadsaffär.



7 900 KR  
INKL MOMS

Oavsett hur noggranna, ärliga och uppriktiga säljare och köpare är så kan det uppstå problem när en bostad byter ägare. För att undvika det och istället göra bostadsbytet tryggt och bekvämt för alla inblandade har vi tagit fram ett försäkringspaket som hjälper och skyddar både säljare och köpare. Allt för att göra en bra bostadsaffär ännu bättre. Försäkrat i samarbete med auktoriserade partners. Detta är en kortfattad information om vad som ingår i Skyddat Köp Bostadsrätt:

## DOLDA FELFÖRSÄKRING BOSTADSRÄTT

Via försäkringen för dolda fel får säljaren bland annat hjälp med att inom ramen för villkoren utreda om ansvar föreligger när köparen har ställt ett krav. Visar det sig vara ett dolt fel som du skall ansvara för enligt köplagen och som bostadsrättsinnehavare så ersätter försäkringsbolaget köparen. Försäkringsbeloppet är på 700 000 kr inklusive eventuella rättegångskostnader. Försäkringen kan gälla bland annat för installationer avseende el, vatten, avlopp, värme och ventilation och det finns ingen självrisk eller skaderegleringsgräns. Försäkringsskyddet gäller i 2 år. För mer information om omfattningen och om de undantag som finns hänvisar vi till de specifika villkoren.

## TRYGGHETSFÖRSÄKRING

Trygghetsförsäkring är en exklusiv produkt som ingår i Mäklarhusets erbjudande Skyddat Köp Bostadsrätt. Försäkringen syftar till att ge både säljare och köpare fördelar och trygghet genom försäljningsprocessen och lång tid därefter. Försäkringen ser till att under en försäljningsprocess skydda säljaren mot plötsliga fel eller haveri på mycket av den utrustning som kommer att tillfalla köparen på dagen för överlåtelse. Efter tillträdet övergår hela försäkringsskyddet till köparen. Nedan är en kortfattad information om försäkringsskyddet, för fullständig information hänvisar vi er till försäkringsvillkoren.

### Maskinell utrustning

Försäkringen täcker undersöknings- och reparationskostnader vid plötslig och oförutsedd skada på maskinell utrustning såsom vitvaror, värmesystem (värmepumpar undantagna) och invändiga sanitetstillbehör. Ersättning lämnas för skadad maskinell utrustning som inte är äldre än 12 år (för tvättmaskin 10 år). För värmesystem lämnas ersättning för utrustning som inte är äldre än 20 år. Vid skada görs inget avdrag för värdeminskning beträffande ålder och användning. Självriskreducering för anmälda skador till hemförsäkringsbolaget. Självriskens ersätts, med vilken skadeersättningen minskats i enlighet med

försäkringsbolagets beslut beträffande följande skadehändelser: rättsskydd-, brand-, inbrott-, vatten/läckage-, allrisk och maskinskada.

**Åldersavdrag** ersätts för anmälda brand- och vatten/läckageskador där skadeersättningen minskats på grund av åldersavdrag i enlighet med hemförsäkringsbolagets beslut om ersättning.

**Allriskförsäkring**, allriskskyddet ersätter kostnader för plötsliga och oförutsedda skador på fast egendom orsakade av den försäkrade som kan uppkomma under försäljningsprocessen eller efter tillträdet för köparen.

**Självriskreduceringsskydd**, om motsvarande allriskskada som kan ersättas av denna försäkring istället ersätts av försäkringstagarens hemförsäkringsbolag så gäller denna försäkring för hemförsäkringsbolagets avdragna självrisk. För samtliga moment gäller försäkringen för egendom som anges i detta villkor.

### Försäkringsperiod

Försäkringen gäller för säljaren i max 6 månader innan köparens tillträdesdag enligt köpekontrakt och efter tillträdesdagen i max 12 månader för köparen. Allriskmomentet gäller för säljaren i max 6 månader alt. till och med tillträdesdagen med start från beställningsdatum av försäkringen. För köparen startar allriskskyddet på tillträdesdagen och gäller sedan i max 3 månader.

### Försäkringsbelopp

- Maskinell utrustning, maxersättning per skada och max under resp. försäkringsperiod är 40 000 kr.
- Självriskreducering, maxersättning är 5 000 kr per skada och maximalt 10 000 kr per försäkringsperiod – förrättsskydd: maxersättning per skada och försäkringsperiod är 10 000 kr.
- Åldersavdrag, maxersättning är 10 000 kr per skada och maximalt 30 000 kr under resp. försäkringsperiod.
- Allriskförsäkring, maxersättning per skada och max under försäkringsperioden är 10 000 kr.

**Självrisk**

- Maskinell utrustning gäller med en självrisk om 550 kr/skada.
- Allrisk, skador på fast egendom gäller med en självrisk om 400 kr/skada.

**Exempel på undantag i försäkringen**

- Alla typer av värmepumpar
- Kostnader för normalt underhåll, justering/inställning, rengöring eller kontroll
- Skada eller följskada på system för rökkanaler, avlopp, ventilation, gas- och elinstallationer
- Reparationskostnader som ingår/ersätts av tillverkningsgaranti

För övriga undantag – se försäkringsvillkoren

**FÖRMÅNLIGT TILLVAL**

- Besiktning
- Areauppmätning

**BETALNINGSVILLKOR**

Paketet samt ev. tillvalstjänster faktureras när bostaden har blivit såld och säljaren mottagit sin handpenning. Om försäljning avbryts inom 9 månader från beställningsdatum faktureras utförda tjänster enligt gällande prislista vid tidpunkten för avbokning. Om försäljning avbryts efter 9 månader från beställningsdatum annulleras hela kostnaden för paketet förutom ev. tillvalstjänster som faktureras till ordinarie styckpris enligt gällande prislista vid tidpunkten för avbokning. Säljarförsäkringen annulleras vid avbruten försäljning.

**FÖRSÄKRINGSBOLAG****Dolda felförsäkringen:**

Protector Försäkring Sverige,  
filial av Protector Forsikring ASA Norge,  
Västra Trädgårdsgatan 15, 111 53 Stockholm

**Trygghetsförsäkringen:**

W. R. Berkley Insurance AG, svensk filial,  
Birger Jarlsgatan 22 4tr, 114 34 Stockholm

**SKADEANMÄLAN**

I händelse av skada ska detta snarast möjligt anmälas till respektive försäkringsbolag.

Skador avseende dolda fel hanteras via Protectors hemsida under flik *anmäl skada*.  
[www.protectorforsakring.se](http://www.protectorforsakring.se)  
Telefon: +46 8 410 637 00  
E-post: [saljarforsakring@protectorforsakring.se](mailto:saljarforsakring@protectorforsakring.se)

Skador av Trygghetsförsäkringen regleras av Crawford & Company Sweden,  
Telefon 010-410 70 75, vxl 010-410 70 00  
E-post: [skador@wrberkley.com](mailto:skador@wrberkley.com)

För skadeblankett och mer om hur du gör vid skada, se [www.forsakradinbostadsaffar.se](http://www.forsakradinbostadsaffar.se) under flik *anmäl skada*.

**FÖRSÄKRINGSFÖRMEDLARE OCH ADMINISTRATÖR**

Den här försäkringen administreras och förmedlas av Nordic Försäkring & Riskhantering AB. Vid frågor avseende denna försäkring kontakta Nordic.  
[www.forsakradinbostadsaffar.se](http://www.forsakradinbostadsaffar.se)  
Telefon: 031- 40 53 70  
E-post [info@nordic.se](mailto:info@nordic.se).