

Omfattning och villkor Trygghetsförsäkring

1. VEM FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

Försäkringen gäller för privatperson som är ägare av fastighet enligt köpekontrakt. Tecknas försäkringen av ägaren/ säljaren innan tillträdesdagen övergår försäkringen till köparen efter tillträdesdagen enligt köpeavtalet.

2. VAD FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

2.1 Självris kreditering vid brand-, inbrott- vatten/läckage-, allrisk- och maskinskada.

Försäkringen ersätter självrisken vid dessa skadehändelser med vilken skadeersättningen minskats i enlighet med villa/hemförsäkringsbolagets beslut. Ersättningsregler under punkt 5.1.

2.1.1 Självris kreditering vid Rättsskyddsskada

Ersättningsregler under punkt 5.1.1

2.2 Åldersavdrag i samband med brand- och vatten/läckageskada

Försäkringen ersätter åldersavdrag med vilken skadeersättningen minskats i enlighet med villa/hemförsäkringsbolagets beslut. Ersättningsregler under punkt 5.2.

2.3 Maskinell utrustning

Försäkringen ersätter undersöknings- och reparationskostnader vid plötslig och oförutsedd skada på *nedan angiven egendom i den försäkrade bostaden*;

- **Invärdiga sanitetstillbehör:** toalettstol, handfat, kran/blandare, badkar, bidé, duschsystem. Ersättningsregler under punkt 5.3
- **Vitvaror:** diskmaskin, håll, ugn, spis, mikrovågsugn, kyl, frys, tvättmaskin, torktumlare/skåp och spisfläkt. Ersättningsregler under punkt 5.3
- **Värmesystem:** värmepanna (el, olja, gas, pellets, ved), vattenvattenberedare, radiatorer/element, el- och vattenvärmeslingor i golv och handduktstork. Ersättningsregler under punkt 5.3
Undantag under punkt 6.

Åldersbegränsning

När sanitetstillbehör/vitvaror uppnått en ålder av 12 år (10 år för tvättmaskin) och värmesystem uppnått en ålder av 20 år, utgår ingen ersättning från försäkringen.

2.4 Allriskförsäkring under- eller efter försäljningstiden samt självris kreditering kan utgå enligt 5.4

Försäkringen ersätter undersöknings- och reparationskostnader vid plötsliga och oförutsedda skador orsakade av den försäkrade på fast egendom. Ersättningsregler under punkt 5.4.

***För säljaren:** försäkringen gäller under försäljningstiden med start från dag för utförd besiktning och i max tre månader.

***För köparen:** försäkringen gäller från och med tillträdesdagen enligt gällande köpekontrakt och i tre månader.

3. VAR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER

I Sverige för den fastighet eller bostadsrätt på den fastighetsbeteckning som avses i köpekontraktet.

4. NÄR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER

När skada i enlighet med punkt 2 inträffar under försäkringstiden. Försäkringen gäller försäljaren i max 3 månader innan tillträdesdagen enligt köpeavtalet och gäller därefter från tillträdesdagen i 12 månader för köparen. Försäkringen kan inte förnyas efter denna period. Ovan försätter att premien för paketet Skyddat köp betalas enligt betalningsvillkor i premiefaktura.

5. ERSÄTTNINGSGREGLER OCH FÖRSÄKRINGSBELOPP

5.1 Ersättningsregler för Självris kreditering enligt 2.1

Försäkringen ersätter självrisken vid brand-, inbrott, vatten/läckage-, allrisk- och maskinskada med maximalt 5 000 kr/skada och maximalt 10 000 kr/försäkringstid. Till försäkringsgivarens grund för bedömning om ersättning ligger beslut från försäkringstagarens villa/hemförsäkringsbolag.

5.1.1 Ersättningsregler för Rättsskyddsskada enligt 2.1.1

Försäkringen ersätter självrisken vid Rättsskyddsskada med maximalt 10 000 kr/skada och max 10 000 kr/försäkringsperiod. Till försäkringsgivarens grund för bedömning om ersättning ligger beslut från försäkringstagarens villa/hemförsäkringsbolag. Försäkringen gäller dock ej för tvist som rör dolda fel i enlighet med 4 kap. 19 § jordabalken

5.2 Ersättningsregler för Åldersavdrag enligt 2.2

Försäkringen ersätter åldersavdrag med maximalt 10 000 kr/skada och maximalt 30 000 kr/försäkringsperiod. Till försäkringsgivarens grund för bedömning om ersättning ligger beslut från försäkrings-tagarens villa/hemförsäkringsbolag.

5.3 Ersättningsregler för Maskinell utrustning enligt 2.3

Försäkringen gäller med ett försäkringsbelopp om högst 40 000 kr för säljaren och högst 40 000 kr för köparen.

Försäkringen ersätter rimliga och skäliga kostnader för undersökning och reparation av försäkrad egendom. Skada som ersätts via denna försäkring omfattar även skälig resekostnad samt arbetskostnad för hantverkare. Om den skadade egendomen inte kan repareras eller om reparationskostnaden är högre än värdet på den försäkrade egendomen, lämnar försäkringen istället ersättning i form av likvärdig egendom inom angivet försäkringsbelopp angivet i försäkringsbrevet. Värdet på den skadade egendomen bestäms utifrån priset för ny likvärdig egendom, utan värdeminskning på grund av ålder och användning.

5.4 Ersättningsregler för Allriskskada under och efter försäljningstiden punkt 2.4

Ersättningen per skada och max under försäkringsperioden är 10 000 kr och gäller med omfattning allrisk. Skada som ersätts via denna försäkring omfattar även skälig resekostnad samt arbetskostnad för hantverkare. Om skadan ersätts av försäkringstagarens hemförsäkringsbolag gäller denna försäkring med självris kreditering av hemförsäkringsbolagets självris.

SJÄLVRIK

Självris vid skada på Maskinell utrustning

Försäkringen gäller med en självris om 550 kr/skadehändelse på utrustning angivet enligt punkt 2.3.

Självris vid Allriskskada under/efter försäljningstiden

Försäkringen gäller med en självris om 400 kr/skadehändelse enligt punkt 2.4

6. UNDANTAG

6.1 Undantagen enligt 2.3

- Skada på all annan egendom som ej är angiven som maskinell utrustning enligt punkten 2.3
- Värmepump (samtliga modeller)
- Skada eller följskada på system för rökkanaler, avlopp, ventilation, gas- och elinstallationer
- Åtkomst- samt återställandekostnader
- Reparationskostnader som ingår/ersätts av tillverkningsgaranti
- Skada på försäkrad egendom orsakad av onormal användning eller genom att normalt underhåll som regleras enligt anvisningar inte följts
- Kostnader som orsakats av normalt användande eller ersättande av utbytbar utrustning som behöver ersättas inom en vanlig livstid för en maskin/tillbehör såsom filter etc.
- Kostnader för normalt underhåll, justering/inställning, rengöring eller kontroll
- Skada genom att utrustningen använts i onormalt hög omfattning eller genom obehörigt ingrepp i den försäkrade egendomen eller genom att underhållet eftersatts
- Skada pga. kemisk eller mineral tillsats
- Problem med vattentryck och/eller fel färgtillsats eller vatten-förörening och kalk
- Åtgärdande av teknisk utrustning till följd av ändrade regler/lagstiftning

- Undantag för mögel, svamp, sporer såvida detta inte täcks genom villa/hemförsäkring eller tilläggsförsäkring
- Force majeure
- Återkallande (recall)
- Modifieringskostnader
- Skada som strider mot leverantörens instruktion eller i strid med bruksanvisning
- Användande av egendomen i en icke hemmamiljö och/eller kommersiellt syfte
- Skada som uppkommer till följd av problem med tillförsel av elektricitet, gas, vatten, olja
- Kostnader för icke försäkrade skadehändelser
- Skada på utrustningsspecifikt förbrukningsmaterial och/eller delar såsom säkringar, batterier, filter, munstycken, lampor
- Kosmetiska skador såsom färgskador, repor eller rispor på utrustningen (utom för punkt 2.4)
- Skada orsakad på grund av att försäkrad egendom och/ eller installationen av försäkrad egendom varit i strid med gällande lag, förordning eller byggnads- eller branschnormer
- Uppkomna kostnader utan skada på egendom
- Försäkringen omfattar inte abstrakta fel enligt jordabalken 4:19 som kan täckas av säljarförsäkringen
- Skada orsakad av kvalitet eller kvantitet på vatten
- Skada orsakad av radon och/eller asbest

7. GENERELLA UNDANTAG

7.1 Grov vårdslöshet och uppsåt

Om den försäkrad orsakat skada genom grov vårdslöshet eller till någon del orsakat med uppsåt kan skada sättas ned i enlighet med § 4:5 st 2 FAL.

7.2 Krig mm

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution, uppror, upplopp eller arbetsmarknadskonflikt.

7.3 Atomkärnprocess

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess, t ex. kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall.

7.4 Dubbelförsäkring

Är intresse som omfattas av denna försäkring även försäkrat genom annan försäkring, gäller samma förbehåll för båda försäkringarna enligt 6 kap 4 § Försäkringsavtalslagen.

7.5 Myndighetsåtgärd

Bolaget är inte ansvarigt för skada genom konfiskation, rekvisition, embargo eller annan myndighetsåtgärd.

7.6 Felaktigt arbete i enlighet med 2.4

Försäkringen gäller inte för felaktigt utfört arbete eller för skada till följd därav, där det enligt gängse regler krävs speciell behörighet för att få utföra arbetet såsom exempelvis elarbeten.

8. ALLMÄNNA VILLKOR

- För att få ersättning i enlighet med punkt 2.1 och 2.2 från denna försäkring måste den försäkrade haft en gällande försäkring hos sitt villa/hemförsäkringsbolag då skadan inträffade.
- Ersättning lämnas inte för standardförbättringar, med undantag för ersättningsreglerna i punkt 5.3.

9. ÅTGÄRDER VID SKADA

9.1 Skada i enlighet med 2.1, 2.1.1 och 2.2

Skada anmäls i första hand till ditt hemförsäkringsbolag. För att få ersättning från denna försäkring krävs beslut från ditt villa/hemförsäkringsbolag. Ersättningsbara skador skall anmälas till försäkringsgivaren snarast möjligt efter att händelsen inträffat med information om:

- Namn och försäkringsnummer på villa/hemförsäkringen
- Dokumentation såsom skaderapporter, beslut etc. från villa/hemförsäkringsbolag.

- Kopia på gällande köpekontrakt och försäkringsbevis
- Skadeblankett

9.2 Skada i enlighet med 2.3

Skada på maskinell utrustning anmäls direkt till försäkringsgivaren snarast möjligt efter att händelsen inträffat med:

- Kopia på gällande köpekontrakt och försäkringsbevis
- Skaderapport från tekniker, återförsäljare eller liknande som beskriver samt bekräftar felet på den maskinella utrustningen
- Serie/produkt nr och fabrikat skall framgå.
- Skadeanmälan
- Kostnadsspecifikation och kvitto för reparation samt kostnads-specifikation för likvärdig egendom.

9.3 Skada i enlighet med 2.4

Skada anmäls direkt till försäkringsgivaren snarast möjligt efter att händelsen inträffat med:

- Försäkringsbevis, förmedlingsuppdrag (säljare) och köpekontrakt
- Kostnadsspecifikation och kvitto för reparation
- Skadeanmälan

Skadeanmälan erhålls från försäkringsgivaren W. R. Berkley Insurance (Europe) Limited svensk filial eller Nordic Försäkring.

Skicka skadeanmälan och övrig information till:

Crawford & Company (Sweden) AB, box 6044, 171 06 Solna
Telefon 010-410 70 00. Alt. e-post: skador@wrberkley.com

Den försäkrade ska efter förmåga:

- Avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående
- Begränsa skada som redan inträffat
- Snarast möjligt omhänderta och skydda skadad egendom

Om den försäkrade uppsåtligt eller av grov vårdslöshet inte uppfyller sin räddningsplikt och om det kan antas att detta varit till men för W. R. Berkley, är W. R. Berkley berättigad till skäligt avdrag på ersättningsbelopp som annars bort utgå eller till fullständig befrielse från ersättningskyldighet.

10. FÖRSÄKRINGSFÖRMEDLARE

Nordic Försäkring & Riskhantering AB är försäkringsförmedlare avseende denna försäkring. Kontakta Nordic Försäkring & Riskhantering AB på telefon 031-40 53 70 eller via e-post: info@nordic.se

Nedanstående information lämnas i enlighet med kraven i lagen om försäkringsförmedling, SFS 2005:405.

Denna försäkring är förmedlad av Nordic Försäkring & Riskhantering AB, Anders Personsgatan 12, 416 64 Göteborg, +46 (0)31 40 53 70, info@nordic.se, www.nordic.se. Tillsynsmyndighet för försäkringsförmedlingsverksamheten är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, +46 (0)8 787 80 00, finansinspektionen@fi.se, www.fi.se.

Nordics organisationsnummer är 556418-5014 och bolaget är registrerat hos Bolagsverket. Registreringen avser all slags skadeförsäkring och kan kontrolleras genom kontakt med Bolagsverket, 85 181 Sundsvall, +46 (0)60 18 40 00, bolagsverket@bolagsverket.se, www.bolagsverket.se.

Försäkringen är placerad på grundval av opartisk analys och i Nordics förmedlingsuppdrag ingår bl.a. all försäkringsadministration. Försäkringsförmedlingen omfattas av Nordics Ansvarsförsäkring för Ren Förmögenhetsskada med försäkringsbelopp enligt vid varje tidpunkt gällande lagstiftning.

Vid detta avtals ingående gäller regler enligt Förordning om Försäkringsförmedling (SFS 2005:411) samt av Finansinspektionen utfärdade föreskrifter (FFFS 2005:11). Försäkringsgivare vid detta avtals ingående är: QBE Insurance (Europe) Ltd, Sweden, Sveavägen 9, 111 57 Stockholm tel: +46(0)858751400. Enligt ovanstående lagstiftning gäller följande i fråga om försäkringssskador: Krav skall framställas till Nordic så snart skadelidande fått kännedom

om skadan, dock senast sex (6) månader från denna tidpunkt. Enligt försäkringsvillkoren får skadelidande rikta krav på ersättning direkt till försäkringsgivaren i den mån ersättning inte utgått från Nordic. Högsta ersättning som kan betalas ut för varje skada är 1 250 618 Euro, dock max 3 751 854 Euro sammanlagt för skador anmälda under ett försäkringsår.

Eventuella anmärkningar och klagomål på försäkringsförmedlaren Nordic avseende förmedlingen av denna försäkring skall framföras till: Klagomålsansvarig, Niclas Galle, Nordic Försäkring & Riskhantering AB, Anders Personsgatan 12, 416 64 Göteborg, klagomal@nordic.se, Telefon: 031-40 53 70. Nordic kommer att hantera eventuella klagomål enligt en fastställd policy/rutin, innebärande att framfört klagomål besvaras sakligt och korrekt, registreras, dokumenteras och hanteras med högsta prioritet.

Vägledning kan också fås genom Konsumenternas försäkringsbyrå och den kommunala konsumentvägledningen. Uppstår tvist kan denna provas av Allmänna Reklamationsnämnden eller i allmän domstol.

Personuppgiftslagen

Försäkringsgivaren är personuppgiftsansvarig. Försäkringsgivaren, och dess samarbetspartners, behandlar de personuppgifter som lämnas samt även andra personuppgifter som är relevanta för försäkringsförhållandet. Personuppgifterna utgör vidare underlag för marknads- och kundanalys, affärs- och metodutveckling, statistik och riskhantering, marknadsföring och service i övrigt. Försäkringstagaren har enligt personuppgiftslagen rätt att på begäran få information om vilka personuppgifter som försäkringsgivaren behandlar om försäkringstagaren. Sådan begäran skall vara skriftlig och ställas till "PUL-ansvarig" på försäkringsgivarens adress. Försäkringstagaren kan när som helst vända sig till Nordic Försäkring & Riskhantering AB för att begära rättelse av felaktig personuppgift administration eller förmedling. Försäkringsgivare är W. R. Berkley Insurance (Europe) Limited Svensk filial.

Villkor 2016-04-01