

Säljarförsäkring

Denna information lämnas enligt lag och informationen nedan är en översikt av försäkringen, så kallad förköpsinformation. Det enda valbara i omfattningen i denna försäkring är försäkringsbeloppet. Genom att välja försäkringsbelopp kan du påverka premiens storlek.

FÖRSÄKRINGSBELOPP OCH PREMIER

Premien är en engångspremie för hela försäkringsperioden.

Valbara försäkringsbelopp	Försäkringspremie
750 000 kr	7 800 kr
1 000 000 kr	8 700 kr
1 500 000 kr	10 800 kr
2 000 000 kr	11 800 kr

Valt försäkringsbelopp är den maximala sammanlagda ersättning som försäkringsgivaren är skyldig att utge för samtliga krav som framställs mot den försäkrade inom försäkringstiden, inklusive rättegångskostnader.

Inom valt försäkringsbelopp ingår försäkringsskydd för maskinell utrustning och merkostnader intill 20 000 SEK vardera under hela den tid försäkringen är i kraft för de tre högsta försäkringsbeloppen, vid 750 000 SEK är det maximala försäkringsbeloppet 10 000 SEK vardera.

VAD GÄLLER FÖRSÄKRINGEN FÖR?

Försäkringen gäller enligt försäkringsvillkoren för det ansvar du som säljare av fastighet har för dolda fel i bostadsbyggnad. Försäkringen gäller för besiktigat en- eller tvåfamiljsbostadshus, dvs villor, fritidshus samt bostadsbyggnad på jordbruksfastighet (taxeringskoder mellan 100-299). Försäkringen gäller även besiktigade bityggnader till bostadsfastigheten, t ex fristående garage och gästhus oavsett storlek (ej ekonomibyggnad).

FÖRSÄKRINGSOMFATTNING

Utreda, förhandla, företräda och ersätta

Om köparen framställer krav mot den försäkrade och hävdar att det föreligger fel i bostadsbyggnad, som den försäkrade skall ansvara för, åtar sig försäkringsbolaget inom ramen för försäkringsvillkoren att:

- Utreda om felansvar föreligger.
- Förhandla med den som framställt kravet.
- Föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljemannaförfarande och därvid betala de rättegångs- eller skiljemannakostnader som den försäkrade åsamkats eller ålagt betala och som inte kan utfås av motpart eller annan.
- Betala till köparen den nedsättning av köpeskillingen vilken den försäkrade enligt gällande rätt är skyldig att utge.

Installationer av el, vatten och avlopp

Försäkringen gäller för krav som grundas på fel i bostadsbyggnad

avseende installationer av el, vatten och avlopp under förutsättning att felet kan anses utgöra ett fel i enlighet med Jordabalken kapitel 4 § 19. Installationerna skall vara utförda enligt gällande branschregler samt leverantörens anvisningar, om kraven inte uppfylls kan ersättningen sättas ned eller utebli.

Maskinell Utrustning, då felet lett till följdskada i byggnad

Vid sk dolt fel i maskinell utrustning och där felet har lett till en följdskada i byggnadsdel omfattar säljarens jordabalks (4:19) ansvar felet på den maskinella utrustningen. Försäkringsbolaget åtar sig att betala till köparen (ägaren av den maskinella utrustningen) den nedsättning av köpeskillingen vilken den försäkrade (säljaren) enligt gällande rätt är skyldig att utge för den maskinella utrustningen. För följdskada som utgör fel och är ersättningsgill enligt jordabalkens regler gäller valt försäkringsbelopp som är angivet i försäkringsbeviset.

Skäliga och nödvändiga merkostnader

Om den försäkrade ansvarar för dolt fel som omfattas av denna försäkring, och kostnaden för det dolda felet överstiger skaderegleringsgränsen enligt försäkringsbeviset, ersätter försäkringsgivaren även följande merkostnader under förutsättning att de är eller har varit skäliga och nödvändiga:

- Hushållets kostnader för ersättningsboende under reparationstiden och i samband med detta fördrerade matkostnader.
- Kostnader för att flytta och/eller förvara möbler på annan plats under reparation.

Ersättning enligt detta moment är endast betingat av att försäkringsvillkoret är utökat och innebär inte att den försäkrade ådragit sig skadeståndsskyldighet gentemot köparen.

ELDSTÄDER OCH RÖKGÅNGAR

Försäkringen gäller för krav som grundas på fel i bostadsbyggnad avseende eldstäder och rökgångar under förutsättning att felet kan anses utgöra ett fel i enlighet med Jordabalken kapitel 4 § 19.

SJÄLVRIK

Försäkringen gäller utan självrisk.

SKADEREGLERINGSGRÄNS

Försäkringen gäller med en skaderegleringsgräns på SEK 5 000 vilket innebär att inga krav eller skador understigande SEK 5 000 utreds och regleras.

HUR LÄNGE GÄLLER FÖRSÄKRINGEN?

Försäkringsperioden är från dag då köpekontrakt undertecknats till 10 år efter dag för tillträde till fastigheten.

EXEMPEL PÅ VIKTIGA UNDANTAG/BEGRÄNSNINGAR

- Försäkringen gäller inte för el, vatten och avloppsinstallationer då den tekniska livslängden uppnåtts (åldersmässigt avskriven)
- Fel beträffande vattnets kvalitet eller kvantitet, radon, gammastrålning eller asbest
- Installationer av värme eller ventilation

För fullständiga försäkringsvillkor, se nästa sida.

Generellt undantag för kända fel

- Försäkringen gäller inte för fel som du känt till eller borde ha känt till vid överlåtelsen men underlåtit att upplysa besiktningsman eller köpare om, eller som du lämnat missvisande uppgifter om.
- Krav som grundas på fel, skada eller anmärkning som har noterats i besiktningsprotokollet.

VEM FÅR TECKNA FÖRSÄKRINGEN?

Försäkringen får ingås av fysiska personer och dödsbon. Även av försäkringsbolaget godkända juridiska personer kan ingå försäkringsavtal under förutsättning att deras verksamhet inte omfattar endera köp och försäljning av fast egendom, byggnation eller entreprenadverksamhet. Juridiska personer där verksamheten består av förvaltning av fast egendom kan teckna försäkring, dock inte när det gäller juridisk person som har fastighetsförvaltning som huvudverksamhet.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR ATT FÅ TECKNA FÖRSÄKRINGEN

- Att en okulär överlåtelsebesiktning utförts av köpare eller säljare som ingår avtal utav en av Protector godkänd besiktningsman. För information om godkända besiktningsmän, vänligen kontakta försäkringsförmedlaren Nordic Försäkring & Riskhantering AB.
- Att överlåtelsebesiktningen vid tidpunkten då intresseanmälan inkommer till Nordic ej är äldre än 1 år.
- Att försäkringen tecknas senast på dagen för tillträde till fastigheten.
- Att fastigheten har förmedlats av fastighetsmäklare eller att annan, av försäkringsbolaget godkänd person har fått i uppdrag att upprätta köpehandlingar avseende försäljningen av fastigheten.

HUR TECKNAS FÖRSÄKRINGEN?

Försäkringen tecknas via din fastighetsmäklare, försäkringsförmedlaren Nordic eller i vissa fall via den besiktningsman som har utfört överlåtelsebesiktningen.

DET HÄR GÄLLER VID BETALNING

Premien för försäkringen framgår av faktura och utgör full premie för hela försäkringstiden. Premie inbetalas till Nordic Försäkring & Riskhantering AB i enlighet med gällande betalningsregler alternativt till Nordics godkända samarbetspartners. Försäkringsbolagets ansvarighet inträder vid försäkringstidens början och gäller till dess försäkringen upphört att gälla.

VAD HÄNDER NÄR KÖPAREN STÄLLER ETT KRAV MOT DIG

Det är du som försäkringstagare som anmäler skadan. Detta skall ske skriftligen till försäkringsbolaget Protector. Endast i följande fall har även din köpare rätt att ställa kravet direkt till försäkringsbolaget.

- Säljaren avflyttat till okänd adress
- Säljaren vägrar svara på köparens anspråk
- Säljaren avlidit under försäkringsperioden och dödsbo saknas
- Köparen mottagit fullmakt av säljaren att anmäla skada till försäkringsbolaget

Det innebär dock inte att köparen har reklamerat till rätt part i enlighet med Jordabalken 4 kap. 19§ då avtalsförhållande saknas.

FÖRSÄKRINGSBOLAG OCH SKADEANMÄLAN

Protector Försäkring Sverige, filial av Protector Forsikring ASA Norge, Västra Trädgårdsgatan 15, 111 53 Stockholm. Telefon: +46 8 410 637 00. E-post: saljarforsakring@protectorforsakring.se. Skadeanmälan görs via hemsidan www.protectorforsakring.se

FÖRMEDLARE OCH ADMINISTRATÖR

Den här försäkringen förmedlas och administreras av Nordic Försäkring & Riskhantering AB. Vid frågor vänligen kontakta Nordic på 031-40 53 70 alt info@nordic.se www.saljarforsakring.se

RÅD OCH HJÄLP

Information om dolda fel och hur man gör vid skador hittar du enklast på Nordics hemsida saljarforsakring.se. Skadeanmälan görs direkt via försäkringsbolagets hemsida: protectorforsakring.se

Jordabalken 4 kap. 19§

§19 Om fastigheten inte stämmer överens med vad som följer av avtalet eller om den annars avviker från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet, tillämpas vad som sägs i §12 om köparens rätt att göra avdrag på köpeskillingen eller häva köpet. Köparen har dessutom rätt till ersättning för skada, om felet eller förlusten beror på försummelse på säljarens sida eller om fastigheten vid köpet avvek från vad säljaren får anses ha utfäst.

Som fel får inte åberopas en avvikelse som köparen borde ha upptäckt vid en sådan undersökning av fastigheten som varit påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet.

Lag (1990:936).

Säljarförsäkring Utökad skydd, version 20190101

Säljarförsäkring – försäkringsvillkor

1. VEM OCH VILKEN FASTIGHET FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

Försäkringen gäller för samtliga som anges som säljare och/eller delägare till säljande dödsbo enligt gällande köpekontrakt. Försäkringen gäller för besiktigad bostadsbyggnad samt för besiktigad bibyggnad till bostadsbyggnad (ej ekonomibyggnad). Försäkringsavtal ingås av fysiska personer och dödsbon som säljare av en- eller tvåfamiljsfastighet belägen i Sverige som förmedlats av fastighetsmäklare eller annan av försäkringsbolaget godkänd person. Även av försäkringsbolaget godkända juridiska personer kan ingå försäkringsavtal under förutsättning att deras verksamhet inte omfattar endera köp och försäljning av fast egendom, byggnation eller entreprenadverksamhet.

Juridiska personer där verksamheten består av förvaltning av fast egendom kan teckna försäkring, dock inte när det gäller juridisk person som har fastighetsförvaltning som huvudverksamhet.

2. FÖRUTSÄTTNING FÖR ATT TECKNA FÖRSÄKRINGEN

Försäkringen kan endast tecknas sedan bostadsbyggnad besiktigats av en av försäkringsbolagets godkända besiktningsmän och fram tillträde (besiktningen kan beställas av antingen köpare eller säljare). Besiktningen får vid tecknandet av försäkringen inte vara äldre än 12 månader.

3. NÄR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER

Försäkringen gäller för krav som köparen framställer mot den försäkrade inom tidsperioden från undertecknande av köpekontrakt till och med 10 år efter tillträdesdagen. I försäkringen är denna period benämnd försäkringsperiod.

4. FÖRSÄKRINGENS OMFATTNING

Försäkringen gäller för det ansvar som den försäkrade har för abstrakta fel (s k dolda fel) i bostadsbyggnad samt besiktigad bibyggnad på den fastighet som anges i försäkringsbrevet enligt Jordabalken 4 kap. 19§ samt rättspraxis. Med fel avses avvikelser från vad en köpare har haft att räkna med/haft fog att förutsätta utan att något särskilt avtalats om bostadsbyggnadens standard. Felet får inte heller vara sådant att det borde ha upptäckts vid köpet. Om ett s k dolt fel föreligger kommer en skälig nedsättning av köpeskillingen att utbetalas ur försäkringen.

4.1 Försäkringsåtagande

Om köparen framställer krav mot den försäkrade och hävdar att det föreligger fel i bostadsbyggnad, som den försäkrade skall ansvara för, åtar sig försäkringsbolaget inom ramen för försäkringsvillkoren att:

- Utreda om felansvar föreligger.
- Förhandla med den som framställt kravet.
- Föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljemannaförfarande och därvid betala de rättegångs- eller skiljemannakostnader som den försäkrade åsamkats eller ålagts betala och som inte kan utfås av motpart eller annan. Försäkringsbolaget förbehåller sig rätten att utse ombud för den försäkrade.
- Betala till köparen den nedsättning av köpeskillingen vilken den försäkrade enligt gällande rätt är skyldig att utge.
- Om köpet hävs, betala det belopp motsvarande det nedsättningsbelopp som annars skulle ha utgått.

5. FÖRUTSÄTTNINGAR

5.1 El, Vatten och Avloppsinstallationer

Försäkringen gäller för krav som grundas på fel i bostadsbyggnad avseende installationer av El, Vatten och Avlopp under förutsättning att felet kan anses utgöra ett fel i enlighet med Jordabalken kapitel 4 § 19. Installationerna skall vara utförda enligt gällande branschregler samt leverantörens anvisningar, om kraven inte uppfylls kan ersättningen sättas ned eller utebli.

Försäkringen gäller dock inte för:

- Skador på installationer eller skador till följd av fel i dessa där fastighetsägaren eller tidigare ägare äger rätt till ersättning från sin hemförsäkring eller annan försäkring. Köparen och/eller försäkringstagaren är skyldig att inkomma till Protector med kopia av skriftligt beslut från aktuellt försäkringsbolag.

- Kostnader för fel eller skada som omfattas av ett i avtal lämnat garantiåtagande (leverantörsgaranti).
- För fel, eller skador till följd av felet, avseende installation då den tekniska livslängden uppnåtts (d v s installationen är åldersmässigt avskriven).
- Efel i maskinell utrustning

5.2 Maskinell utrustning där felet lett till följdskada i byggnadsdel

Vid s k dolt fel i maskinell utrustning och där felet har lett till en följdskada i byggnadsdel omfattar säljarens jordabalks (4:19) ansvar felet på den maskinella utrustningen. Försäkringsbolaget åtar sig att betala till köparen (ägaren av den maskinella utrustningen) den nedsättning av köpeskillingen vilken den försäkrade (säljaren) enligt gällande rätt är skyldig att utge för den maskinella utrustningen, dock max enligt försäkringsbelopp i 6.2. För följdskada som utgör fel och är ersättningsgill enligt jordabalkens regler gäller försäkringsbeloppet som är angivet i försäkringsbeviset. Försäkringen ersätter skäliga och rimliga kostnader för reparation av den maskinella utrustningen. Om den skadade utrustningen inte kan repareras eller om reparationskostnaden är högre än värdet på den försäkrade utrustningen, lämnar försäkringen istället ersättning för värdet av likvärdig utrustning inom angivet försäkringsbelopp enligt 6.2.

Vid bedömning av värdet görs ett åldersavdrag där livslängdsuppgifter enligt praxis samt teknisk expertis ligger till grund för avdraget. En förutsättning för att ersättning skall utgå är att det totala kravet från köparen överstiger skaderegleringsgränsen.

Försäkringen gäller dock inte för:

- Enbart fel på maskinell utrustning omfattas ej av försäkringen. (där felet inte har lett till följdskada i byggnadsdel)
- Den del av fel, samt skador till följd av fel, som täcks av köparens (ägaren till den maskinella utrustningen) hemförsäkring och/eller annan försäkring.
- Kostnader för fel eller skada som omfattas av ett i avtal lämnat garantiåtagande (leverantörsgaranti)

5.3 Merkostnader

Om den försäkrade ansvarar för dolt fel som omfattas av denna försäkring, och kostnaden för det dolda felet överstiger skaderegleringsgränsen, ersätter försäkringsgivaren även följande merkostnader under förutsättning att de är eller har varit skäliga och nödvändiga:

- Hushållets kostnader för ersättningsboende under reparationstiden och i samband med detta fördyrade matkostnader.
- Kostnader för att flytta och/eller förvara möbler på annan plats under reparation.

Ersättning enligt detta moment är endast betingat av att försäkringsvillkoren är utökade och innebär inte att den försäkrade ådragit sig skadeståndsskyldighet gentemot köparen. För försäkringsbelopp se 6.2.

5.4 Skadedjur

Försäkringen gäller för fel i form av förekomst av och effekt av skadedjur på den försäkrade egendomen. För sådant fel utgår ersättning med ett maximalt belopp om 50 000 kronor under försäkringsperioden. Om felet utgörs av förekomst av eller effekt av flera olika skadedjurtyper gäller det maximala ersättningsbeloppet för den sammanlagda skadan.

5.5 Eldstäder och rökgångar, speciella förutsättningar

Försäkringen gäller för krav som grundas på fel i bostadsbyggnad avseende eldstäder och rökgångar under förutsättning att felet kan anses utgöra ett fel i enlighet med Jordabalken kapitel 4 § 19.

6. FÖRSÄKRINGSBELOPP

6.1 Det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbeviset är den maximala sammanlagda ersättning som försäkringsgivaren är skyldig att utge för samtliga krav som framställs mot den försäkrade inom försäkringsperioden, inklusive rättegångskostnader.

6.2 Maskinell utrustning och merkostnader ingår i det totala försäkringsbeloppet dock max 20 000 SEK vardera under hela försäkringsperioden för försäkringsbeloppen 1 MSEK, 1,5 MSEK och 2 MSEK. För försäkringsbeloppet 750 000 SEK är det maximala försäkringsbeloppet 10 000 SEK vardera.

7. SKADEREGLERINGSGRÄNS

Försäkringen gäller med en skaderegleringsgräns på SEK 5 000 vilket innebär att inga krav eller skador understigande SEK 5 000 utreds och regleras. Försäkringen gäller utan självrisk.

8. VAD FÖRSÄKRINGEN I ALLMÄNHET INTE GÄLLER FÖR

8.1 Ansvar på grund av den försäkrades egna åtaganden

Försäkringen gäller inte för krav som grundas på att den försäkrade lämnat utfästelser, garantier eller på annat sätt avtalat med köparen att bostadsbyggnaden har högre standard än vad köparen annars skulle ha haft att räkna med/skulle ha haft fog att förutsätta. Försäkringen gäller inte heller för upplysningar om bostadsbyggnadens standard som den försäkrade har lämnat till köparen som är felaktiga eller missvisande till den del upplysningarna har påverkat köparens undersökningsplikt och där den försäkrade inte kan visa att denna hade skälig anledning till att lämna sådan upplysning.

8.2 Fel som den försäkrade känt till

Försäkringen gäller inte för krav som grundas på fel som den försäkrade känt till eller borde ha känt till vid överlåtelsen eller vid tecknandet av försäkringen men underlåtit att upplysa om eller svikligen förtigt.

8.3 Skadeståndskrav

Försäkringen gäller inte för skadeståndskrav med anledning av försäljning av fastighet.

9. UNDANTAG

9.1 Vissa av byggnadens egenskaper m.m.

Försäkringen gäller inte för krav som grundas på fel i bostadsbyggnad i fråga om:

- Installationer av värme och ventilation eller skador som uppkommit på grund av sådant fel
- Radon, gammastrålning och asbest
- Vattnets kvalitet eller kvantitet
- Skada och/ eller fel på maskinell utrustning där felet eller skadan inte har lett till följdskada i byggnadsdel (se vidare under punkt 5.3)

10. RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER DÅ KRAV FRAMSTÄLLS MOT DEN FÖRSÄKRADE

10.1 Anmälan om att krav framställs

Krav som framställs mot den försäkrade skall skriftligen anmälas till försäkringsbolaget så snart det är praktiskt möjligt. Har kravet framställts skriftligen mot den försäkrade skall kopia på det skriftliga kravet bifogas anmälan till försäkringsbolaget. Kopia på besiktningsprotokoll skall alltid bifogas anmälan. Försäkringsbolaget är inte skyldigt att ersätta eventuella merkostnader som uppkommer till följd av onödigt dröjsmål med anmälan.

Anspråk mot säljaren kan även anmälas till försäkringsbolaget direkt av köparen, dock endast i nedanstående fall:

- Säljaren avflyttat till okänd adress
- Säljaren vägrar svara på köparens anspråk
- Säljaren avlidit under försäkringsperioden och dödsbo saknas
- Köparen har mottagit fullmakt av säljaren att anmäla skada till försäkringsbolaget

Ovanstående innebär inte att det föreligger ett försäkringsavtalsförhållande mellan försäkringsbolaget och köparen. Ovanstående innebär dock att försäkringsgivaren utreder om felansvar föreligger samt att, i förekommande fall, även utbetala ersättning. För den händelse köparen väcker talan mot säljaren i allmän domstol företräder försäkringsbolaget endast säljaren.

11. BITRÄDE OCH INFORMATION

Den försäkrade är skyldig att lämna allt det biträde och alla de upplysningar som behövs för att försäkringsbolaget skall kunna bedöma det framställda kravet och den försäkrades ansvar samt reglera och avsluta ärendet. Försäkringsbolaget äger självständig rätt att avgöra om det föreligger ett

s k dolt fel, bedöma storleken av ett nedsättningsgrundande belopp till den del av kravet som kan omfattas av försäkringen samt betala ut den nedsättning av köpeskillingen som köparen har rätt till. Den försäkrade äger rätt att när som helst återkalla försäkringsbolagets handlingsfrihet. Den försäkrade har i sådant fall att föra sin egen talan. Försäkringsbolaget är inte skyldigt att betala de kostnader som uppkommer om den försäkrade har återkallat försäkringsbolagets handlingsfrihet.

12. PREMIEBETALNING

Premien för försäkringen framgår av faktura och utgör full premie för hela försäkringstiden. Premie inbetalas till Nordic Försäkring & Riskhantering AB i enlighet med gällande betalningsregler alternativt till Nordics godkända samarbetspartners. Försäkringsbolagets ansvarighet inträder vid försäkringstidens början och gäller till dess försäkringen upphört att gälla.

13. FÖRSÄKRINGEN UPPHÖR ATT GÄLLA

Försäkringen upphör att gälla vid försäkringstidens utgång. Om premiebetalning uteblir har försäkringsbolaget rätt att säga upp försäkringen att upphöra från begynnelse dagen. Uppsägningen skall ske skriftligen och stipulera att försäkringen upphör att gälla från och med begynnelse dagen om inte premien inkommit till försäkringsgivaren inom 14 dagar från uppsägningens avsändande.

14. REGRESS

Försäkringsbolaget förbehåller sig rätten att inträda i den försäkrades ställe gentemot den som kan vara ansvarig för det av köparen reklamerade felet.

15. TILLÄMPLIG LAG

På detta avtal är svensk rätt tillämplig.

16. FÖRFARANDE VID TVIST

Twist i anledning av detta avtal skall avgöras i allmän domstol i Sverige.

17. FÖRSÄKRINGSGIVARE

Försäkringsgivare/Försäkringsbolag är Protector Försäkring Sverige, filial av Protector Forsikring ASA Norge, Västra Trädgårdsgatan 15, 111 53 Stockholm.

18. FÖRSÄKRINGSFÖRMEDLARE

Nordic Försäkring & Riskhantering AB är försäkringsförmedlare avseende denna försäkring, och sköter all administration inklusive fakturautskick. Kontakta Nordic på telefon 031-405370 eller via mail: info@nordic.se.

Nedanstående information lämnas i enlighet med kraven i lagen om försäkringsdistribution (2018:1219).

Denna försäkring är förmedlad av Nordic Försäkring & Riskhantering AB, Mölndalsvägen 22, 412 63 Göteborg, +46 (0)31 40 53 70, info@nordic.se, www.nordic.se. Försäkringsgivare är Protector Forsikring,

ASA. Nordic är ett företag med verksamhet som lyder under lagen om försäkringsdistribution (2018:1219). Tillsynsmyndighet för försäkringsförmedlingsverksamheten är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, +46 (0)8 408 980 00, finansinspektionen@fi.se, www.fi.se.

Nordics organisationsnummer är 556418-5014 och bolaget är registrerat hos Bolagsverket. Registreringen avser all slags skadeförsäkring och kan kontrolleras genom kontakt med Bolagsverket, 851 81 Sundsvall, +46 (0)60 18 40 00, bolagsverket@bolagsverket.se, www.bolagsverket.se.

Försäkringen är placerad på grundval av objektiv analys och i Nordics förmedlingsuppdrag ingår bl.a. all försäkringsadministration, för detta erhåller Nordic en ersättning om 10-15% per förmedlad produkt.

Försäkringsförmedlingen omfattas av Nordics Ansvarsförsäkring för Ren Förmögenhetsskada med försäkringsbelopp enligt vid varje tidpunkt gällande lagstiftning.

Vid detta avtals ingående gäller lagen om försäkringsdistribution (2018:1219). Försäkringsgivare vid detta avtals ingående är: QBE Insurance

(Europé) Ltd, filial Sweden Sveavägen 13, 111 57 Stockholm.
Tel: +46 (0) 587 514 00 infoqbesweden@se.qbe.com Enligt ovanstående lagstiftning gäller följande i fråga om försäkringsskador:

Krav skall framställas till Nordic så snart skadelidande fått kännedom om skadan, dock senast sex (6) månader från denna tidpunkt. Enligt försäkringsvillkoren får skadelidande rikta krav på ersättning direkt till försäkringsgivaren i den mån ersättning inte utgått från Nordic. Högsta ersättning som kan betalas ut för varje skada är 1 250 618 Euro, dock max 3 751 854 Euro sammanlagt för skador anmälda under ett försäkringsår. Eventuella anmärkningar och klagomål på försäkringsförmedlaren Nordic avseende förmedlingen av denna försäkring skall framföras till:

Klagomålsansvarig, Niclas Galle, Nordic Försäkring & Riskhantering AB, Mölndalsvägen 22, 412 63 Göteborg, klagomal@nordic.se, Telefon: 031-40 53 70. Nordic kommer att hantera eventuella klagomål enligt en fastställd policy/rutin, innebärande att framfört klagomål besvaras sakligt och korrekt, registreras, dokumenteras och hanteras med högsta prioritet. Vägledning kan också fås genom Konsumenternas försäkringsbyrå och den kommunala konsumentvägledningen. Uppstår tvist kan denna provas.

19. PERSONUPPGIFTER

Dataskyddsförordningen GDPR (General Data Protection Regulation) är en ny EU-förordning som gäller per 2018-05-25 och ersätter den svenska Personuppgiftslagen. För att kunna fullgöra Nordics uppdrag som försäkringsförmedlare behöver Nordic inhämta, bearbeta och utlämna personuppgifter rörande kund som är nödvändiga för våra olika tjänsters utförande. Nordic kan bl.a. inhämta uppgifter från kund, fastighetsmäklare, besiktningsman, försäkringsgivare, försäkringsadministratörer och myndigheter.

De personuppgifter som kan komma ifråga är t.ex. namn, adress, personnummer, telefonnummer, e-postadress samt försäkringsrelaterade uppgifter som fastighetsbeteckning m.m. Dessa uppgifter är nödvändiga för att Nordic ska kunna fullgöra sina åtaganden gentemot kund samt för

att Nordic ska kunna nå kund med aktuell information. Personuppgifterna kommer att behandlas även av annat bolag som Nordic samarbetar med för att kunna fullgöra Nordics och kundens uppdrag, t.ex. försäkringsgivare i samband med skadeutredning. Nordic skall behandla all information om er, som Nordic innehar, som privata och konfidentiella uppgifter, även om ni ej längre är kund. Vi kommer inte att röja några av oss innehavda uppgifter, om vi inte är tvungna därtill i kraft av föreskrifter i lagar och andra författningar, om det inte är nödvändigt att göra det för att vi skall kunna utföra våra eller samarbetspartners tjänster för er eller för systemadministration.

Ni samtycker till att Nordic får inneha och behandla – digitalt eller annorledes – ovan nämnda uppgifter om er, som vi innehar för att vi ska kunna utföra våra tjänster för er på det sätt som är påkallat. För mer information vänligen ta del av vår Integritetspolicy i enlighet med GDPR på vår hemsida (http://www.nordic.se/om-nordic-2/personuppgifter_gdpr/).



NORDIC FÖRSÄKRING

PROTECTOR
försäkring

Säljarförsäkring Utökad skydd, version 20190101