

Trygghetsförsäkring Villa

Faktablad för försäkringsprodukt

Företag: W.R. Berkley Insurance AG, Svensk filial, org. nr. 516410-2070, svensk filial av W.R. Berkley Europe AG, registrerad i Lichtenstein.

Produkt: Trygghetsförsäkring Villa

Komplett information om produkten före och efter ingående av avtalet finns i försäkringsvillkoren och försäkringsbrevet.

Vilken typ av försäkring handlar det om?

Försäkringen är en del utav ett paket kallat Skyddat Köp och denna försäkring kan ersätta undersöknings- och reparationskostnader vid plötslig och oförutsedd skada på maskinell utrustning, ytliga skada på fast egendom som den försäkrade själv orsakat samt återbetalning av självrisk och åldersavdrag.



Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Försäkringen ersätter självriskerna vid brand-, inbrott-, vatten/läckage-, allrisk- och maskinskada med vilken skadeersättningen minskats i enlighet med villa/hemförsäkringsbolagets beslut.
- ✓ Försäkringen ersätter åldersavdrag i samband med brand- och vatten/läckageskada, med vilken skadeersättningen minskats i enlighet med villa/hemförsäkringsbolagets beslut.
- ✓ Skada på invändiga sanitetstillbehör; toalettstol, handfat, kran/blandare, badkar, bidé, duschsystem.
- ✓ Skada på vitvaror; diskmaskin, håll, ugn, spis, mikrovågsugn, kyl, frys, tvättmaskin, torktumlare/skåp och spisfläkt.
- ✓ Skada på värmesystem; värmepanna (el, olja, gas, pellets, ved), varmvattenberedare, radiatorer/element, el- och vattenvärmeslingor i golv och handdukstork.
- ✓ Försäkringen ersätter undersöknings- och reparationskostnader vid plötsliga och oförutsedda skador på fast egendom orsakade av den försäkrade.



Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ Försäkringen gäller inte för värmepumpar (samtliga modeller).
- ✗ Skada eller följdskada på system för rökkanaler, avlopp, ventilation, gas- och elinstallationer.
- ✗ Försäkringen gäller inte för åtkomst- samt återställandekostnader.
- ✗ Försäkringen gäller inte för reparationskostnader som ingår/ersätts av tillverkningsgaranti.
- ✗ Försäkringen gäller inte för kostnader som orsakats av normalt användande eller ersättande av utbytbar utrustning som behöver ersättas inom en normal livstid för en maskin/tillbehör såsom filter etc.
- ✗ Försäkringen gäller inte för kostnader för normalt underhåll, justering/inställning, rengöring eller kontroll.
- ✗ Skada som uppstår genom att utrustningen använts i onormalt hög omfattning eller genom obehörigt ingrepp i den försäkrade egendomen eller genom att underhållet eftersatts.
- ✗ Skada på grund av kemisk eller mineraltillsats, eller för problem med kalk, vattentryck, färgtillsats eller förorening.
- ✗ Försäkringen gäller inte för åtgärdande av teknisk utrustning till följd av ändrade regler/lagstiftning.
- ✗ Försäkringen gäller inte för mögel, svamp, sporer såvida detta inte täcks genom tilläggsförsäkring.
- ✗ Försäkringen gäller inte för återkallande (recall).
- ✗ Försäkringen gäller inte vid användande av egendomen utanför hemmamiljö och/eller kommersiellt syfte.
- ✗ Skada som uppkommer till följd av problem med tillförsel av elektricitet, gas, vatten eller olja.
- ✗ Skada på utrustningsspecifikt förbrukningsmaterial och/eller delar såsom säkringar, batterier, filter eller lampor.
- ✗ Försäkringen gäller inte för kosmetiska skador såsom färgskador, repor eller rispor på den maskinella utrustningen.
- ✗ Skada orsakad på grund av att försäkrad egendom och/eller installationen av försäkrad egendom gjorts i strid med gällande lag, förordning eller byggnads- eller branschnormer.
- ✗ Försäkringen gäller inte för uppkomna kostnader utan skada på egendom.
- ✗ Försäkringen omfattar inte abstrakta fel enligt jordabalken 4:19 som kan täckas av säljarförsäkringen.
- ✗ Skada orsakad av kvalitet eller kvantitet på vatten.
- ✗ Skada orsakad av radon och/eller asbest.



Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! När sanitetstillbehör/vitvaror uppnått en ålder av 12 år (10 år för tvättmaskin) och värmesystem uppnått en ålder av 20 år, utgår ingen ersättning från försäkringen.
- ! Försäkringen ersätter allriskskador som, för säljaren, uppkommer under försäljningstiden (max 6 månader) och som, för köparen, uppkommer efter tillträdet (max 3 månader).
- ! Försäkringen ersätter självriskerna vid brand-, inbrott-, vatten/läckage-, allrisk- och maskinskada med max 5 000 kr per skada och totalt max 10 000 kr per försäkringstid.
- ! Försäkringen ersätter åldersavdrag med max 10 000 kr per skada och totalt max 30 000 kr per försäkringsperiod.
- ! Försäkringen gäller för maskinell utrustning med ett försäkringsbelopp om högst 40 000 kr för säljaren och köparen.
- ! Försäkringen ersätter allriskskada med max 10 000 kr per skada och totalt under försäkringsperioden.
- ! Försäkringen gäller med en självrisk för maskinell utrustning på 550 kr per skadehändelse, samt gäller med en självrisk för allriskskada på 400 kr per skadehändelse under/efter försäljningstiden.



Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen gäller i Sverige.



Vilka är mina skyldigheter?

Dina skyldigheter är följande:

- Efter förmåga avvärja eller begränsa skada.
- Snarast möjligt omhänderta och skydda skadad egendom.
- Anmäla skadehändelser såsom brand-, inbrott-, vatten/läckage-, allrisk- och maskinskada till ditt hemförsäkringsbolag så snart som möjligt och efter beslut från hemförsäkringsbolaget anmäla ersättningsbara skador till försäkringsgivaren W.R. Berkley Insurance AG så snart som möjligt.
- Anmäla skadehändelser på maskinell utrustning, samt skador orsakade av den försäkrade på fast egendom, direkt till försäkringsgivaren W.R. Berkley Insurance AG så snart som möjligt.
- Lämna riktiga och fullständiga uppgifter samt skicka in nödvändiga dokument till W.R. Berkley Insurance AG.



När och hur ska jag betala?

Premie inbetalas till Nordics godkända samarbetspartners enligt villkoren på premiefakturan.



När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen gäller för säljaren i max 6 månader innan tillträdesdagen enligt köpeavtalet och gäller därefter från tillträdesdagen i 12 månader för köparen, dock max i 3 månader för Allriskskador. Försäkringen kan inte förnyas efter denna period.



Hur kan jag säga upp avtalet?

Detta försäkringsavtal ingår som en del i ett paket och kan inte sägas upp eller uteslutas ensamt ur paketet. För att säga upp hela avtalet kontakta Suster Real Estate eller Gallagher.