

# Trygghetsförsäkring Bostadsrätt

## Faktablad för försäkringsprodukt

Företag: W.R. Berkley Insurance AG, Svensk filial, org. nr. 516410-2070, svensk filial av W.R. Berkley Europe AG, registrerad i Lichtenstein.

Produkt: Trygghetsförsäkring Bostadsrätt

Komplett information om produkten före och efter ingående av avtalet finns i försäkringsvillkoren och försäkringsbrevet.

### Vilken typ av försäkring handlar det om?

Försäkringen är en del utav ett paket kallat Skyddat Köp och denna försäkring kan ersätta undersöknings- och reparationskostnader vid plötslig och oförutsedd skada på maskinell utrustning, ytliga skada på fast egendom som den försäkrade själv orsakat samt återbetalning av självrisk och åldersavdrag.



### Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Försäkringen ersätter självriskerna vid brand-, inbrott-, vatten/läckage-, allrisk- och maskinskada med vilken skadeersättningen minskats i enlighet med villa/hemförsäkringsbolagets beslut.
- ✓ Försäkringen ersätter åldersavdrag i samband med brand- och vatten/läckageskada, med vilken skadeersättningen minskats i enlighet med villa/hemförsäkringsbolagets beslut.
- ✓ Skada på invändiga sanitetstillbehör; toalettstol, handfat, kran/blandare, badkar, bidé, duschsystem.
- ✓ Skada på vitvaror; diskmaskin, håll, ugn, spis, mikrovågsugn, kyl, frys, tvättmaskin, torktumlare/skåp och spisfläkt.
- ✓ Skada på värmesystem; värmepanna (el, olja, gas, pellets, ved), varmvattenberedare, radiatorer/element, el- och vattenvärmeslingor i golv och handduktork.
- ✓ Försäkringen ersätter undersöknings- och reparationskostnader vid plötsliga och oförutsedda skador på fast egendom orsakade av den försäkrade.



### Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ Försäkringen gäller inte för värmepumpar (samtliga modeller).
- ✗ Försäkringen gäller inte för åtkomst- samt återställandekostnader.
- ✗ Försäkringen gäller inte för reparationskostnader som ingår/ersätts av tillverkningsgaranti.
- ✗ Skada på försäkrad egendom orsakad av onormal användning eller genom att normalt underhåll som regleras enligt anvisningar inte har följts.
- ✗ Försäkringen gäller inte för kostnader som orsakats av normalt användande eller ersättande av utbytbar utrustning.
- ✗ Försäkringen gäller inte för kostnader för normalt underhåll, justering/inställning, rengöring eller kontroll.
- ✗ Skada som uppstår genom att utrustningen använts i onormalt hög omfattning eller genom obehörigt ingrepp i den försäkrade egendomen eller genom att underhållet eftersatts.
- ✗ Skada på grund av kemisk eller mineraltillsats, eller för problem med kalk, vattentryck, färgtillsats eller förorening.
- ✗ Försäkringen gäller inte för åtgärdande av teknisk utrustning till följd av ändrade regler/lagstiftning.
- ✗ Försäkringen gäller inte för mögel, svamp, sporer såvida detta inte täcks genom tilläggsförsäkring.
- ✗ Försäkringen gäller inte för återkallande (recall).
- ✗ Försäkringen gäller inte vid användande av egendomen utanför hemmamiljö och/eller kommersiellt syfte.
- ✗ Skada som uppkommer till följd av problem med tillförsel av elektricitet, gas, vatten eller olja.
- ✗ Skada på utrustningsspecifikt förbrukningsmaterial och/eller delar såsom säkringar, batterier, filter eller lampor.
- ✗ Försäkringen gäller inte för kosmetiska skador såsom färgskador, repor eller rispor på den maskinella utrustningen.
- ✗ Skada orsakad på grund av att försäkrad egendom och/eller installationen av försäkrad egendom gjorts i strid med gällande lag, förordning eller byggnads- eller branschnormer.
- ✗ Försäkringen gäller inte för uppkomna kostnader utan skada på egendom.
- ✗ Försäkringen omfattar inte abstrakta fel enligt jordabalken 4:19 som kan täckas av säljarförsäkringen.
- ✗ Skada orsakad av kvalitet eller kvantitet på vatten.
- ✗ Skada orsakad av radon och/eller asbest.



## Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! När sanitetstillbehör/vitvaror uppnått en ålder av 12 år (10 år för tvättmaskin) och värmesystem uppnått en ålder av 20 år, utgår ingen ersättning från försäkringen.
- ! Försäkringen ersätter undersöknings- och reparationskostnader vid allriskskador som, för säljaren, uppkommer under försäljningstiden (max 6 månader) och som, för köparen, uppkommer efter tillträdet (max 3 månader).
- ! Försäkringen ersätter självrisken vid brand-, inbrott-, vatten/läckage-, allrisk- och maskinskada med max 5 000 kr per skada och totalt max 10 000 kr per försäkringstid.
- ! Försäkringen ersätter åldersavdrag med max 10 000 kr per skada och totalt max 30 000 kr per försäkringsperiod.
- ! Försäkringen gäller för maskinell utrustning med ett försäkringsbelopp om högst 40 000 kr för säljaren och köparen.
- ! Försäkringen ersätter allriskskada vid försäljningsåtgärder med max 10 000 kr per skada och totalt under perioden.
- ! Om skadan ersätts av försäkringstagarens hemförsäkringsbolag gäller denna försäkring med självriskreducering av hemförsäkringsbolagets självrisk.



## Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen gäller i Sverige.



## Vilka är mina skyldigheter?

### Dina skyldigheter är följande:

- Efter förmåga avvärja eller begränsa skada.
- Snarast möjligt omhänderta och skydda skadad egendom.
- Anmäla skadehändelser såsom brand-, inbrott-, vatten/läckage-, allrisk- och maskinskada till ditt hemförsäkringsbolag så snart som möjligt och efter beslut från hemförsäkringsbolaget anmäla ersättningsbara skador till försäkringsgivaren W.R. Berkley Insurance AG så snart som möjligt.
- Anmäla skadehändelser på maskinell utrustning, samt skador orsakade av den försäkrade på fast egendom, direkt till försäkringsgivaren W.R. Berkley Insurance AG så snart som möjligt.
- Skicka in nödvändiga dokument till W.R. Berkley Insurance AG.
- Lämna riktiga och fullständiga uppgifter.



## När och hur ska jag betala?

Premie inbetalas till Gallaghers godkända samarbetspartners enligt villkoren på premiefakturan.



## När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen gäller för säljaren i max 6 månader innan tillträdesdagen enligt köpeavtalet och gäller därefter från tillträdesdagen i 12 månader för köparen, dock max i 3 månader för allriskskador. Försäkringen kan inte förnyas efter denna period.



## Hur kan jag säga upp avtalet?

Detta försäkringsavtal ingår som en del i ett paket och kan inte sägas upp eller uteslutas ensamt ur paketet. För att säga upp hela avtalet kontakta Mäklarhuset eller Gallagher.