

Checklista vid visning av villa/radhus

På visningen är det många saker att tänka och titta närmare på. Här får du lite tips som kan hjälpa dig på din resa från visning till avtal.

INVÄNDIGT I HUSET

El

- Elledningarnas skick? _____
- Jordfelsbrytare? _____
- Jordade uttag? _____
- Rätt dimensionerat elsystem? _____

Golv

- Material? _____
- Skick? _____

Innertak

- Material? _____
- Skick? _____

Väggar

- Skick? _____

Kök

- Vitvaror/ skick? _____
- Arbetsytor? _____
- Förvaringsutrymmen? _____

Toaletter/badrum

- Skick? _____
- Termostaternas skick? _____

Tvättstuga

- Vitvarornas skick? _____
- Avloppets skick? _____
- Arbetsytor? _____

Vind

- Ventilation? _____
- Vindlucka? _____
- Förvaringsmöjligheter? _____
- Avloppets skick? _____
- Arbetsytor? _____

Grund/källare

- Typ av grund? _____
- Lukt mögel? _____
- Eventuella kalkutfällningar på väggar? _____
- Synliga sprickor? _____
- Eventuella fuktskador? _____
- Dräneringsbehov? _____
- Ventilation? _____
- Fuktspärre runt grunden? _____
- Radonmätning? _____
- Varudeklarerat? _____

Värme

- Typ av uppvärmning; vattenburen/direktverkande el? _____
- Energikälla; olja/vatten/fjärrvärme/bergvärme? _____
- Värmepannas skick? _____
- Skick på eventuellt kakelugn/öppen spis samt skorsten? _____
- Är skorstenen provtryck, finns intyg från skorstensfejarmästare? _____

- Husets isolering? _____
- Skick på element/termostater/läckage? _____

UTVÄNDIGT PÅ HUSET

Fasad

- Material; tegel/ trä/ plåt/eternit? _____
- Skick? (rötskador på trä, ändträ/ plastfärg som flagnar) _____

Fönster/fönsterkarmar

- Tvåglas/treglas/isoleringsglas? _____
- Skick på fönsterramar? _____
- Skick på kitt/täcklistor? _____
- Låsbara fönster? _____

Uterum/altaner

- Hindras ventilation av grunden? _____
- Döljs fuktskador på fastigheten? _____
- Markiser, solskydd? _____

Yttertak

- Material (tegel/papp/plåt)? _____
- Skick på taket? (t.ex. trasiga pannor) _____
- Skorstenens skick? _____
- Skick på vindskivorna? _____
- Hängränornas och stuprörens skick? _____

Samfälligheter

- Ingår huset i en samfällighet? _____
- Samfällighetens omfattning? _____
- Ekonomi och förvaltning? _____

Servitut

- Finns tjänande servitut d.v.s. nyttja en väg eller brunn? _____
- Finns härskande servitut, d.v.s. "din" fastighets rätt att utnyttja andra tomter? _____

Tomt

- Friköpt tomt/tomträtt eller arrende? _____
- När löper ev. tomträttsavtal ut? _____
- Tomtgräns utmärkt? _____
- Trädgårdens skick? _____
- Hur ligger huset på tomten, vilka väderstreck? _____

VA

- Vattenledningarnas ålder? _____
- Avloppssystemet? Läckor? Rinner det bra? _____
- Blandarnas skick? _____

Garage

- Skick? _____
- Porten (upphängning/lås)? _____
- Uppfartens dränering? _____

Infrastruktur

- Kollektivtrafik? _____
- Kabel-TV/ parabol/ bredband? _____
- Närhet till barnomsorg? _____
- Närhet till skolor? _____
- Närhet till affärer? _____

Övrigt
