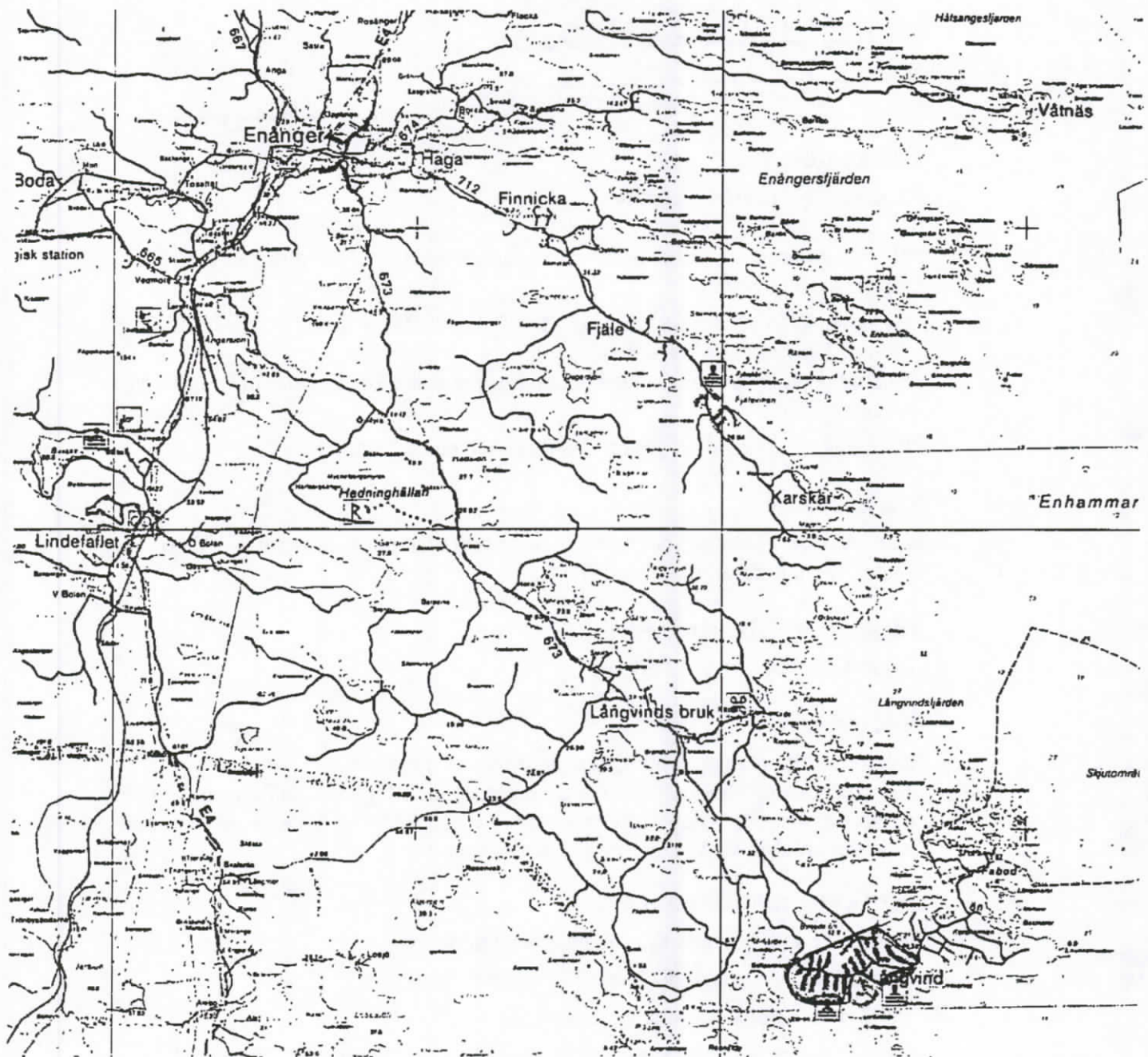


ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR LANGVINDS FRITIDSOMRÅDE,
ETAPP I, I ENÅNGER, HUDIKSVALLS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN.



Planändringen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL),
enkelt planförfarande.

antagen:

vunnit laga kraft:

instans

Byggnadsnämnden

datum

1994-06-08

1994-07-12

**Ändring av detaljplan för LÅNGVINDS fritidsområde, etapp I, i Enånger,
Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.**

*Ändring av byggnadsplan
1994-06-08 § 134*

Kopians likhet med
originalet bestyrkes

Gunn Frödin

**Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom det område där nedanstående plan äger giltighet (området framgår av illustration).

- Byggnadsplan för del av Långvind 1:1, 2:1, 3:2, 3:3, 4:1 och 5:1, fastställd 21 juni 1967 (akt Enånger 861).

Undantag: Område som ingår i byggnadsplan fastställd 19 november 1971 (akt Enånger 964).

Planen, akt Enånger 861, gäller jämsides med denna ändring.

Nyttjandegrad

Inom med BF I betecknade områden är största tillåten byggnadsarea 125 m², varav huvudbyggnad får utgöra max 100 m².

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år.

Upplysningar

Någon särskild plankarta för själva planändringen finns ej.

Till planändringen hör denna tilläggsbestämmelse, tillägg till planbeskrivning och genomförandebeskrivning, förenklad fastighetsförteckning samt illustration utvisande det område som berörs av planändringen.

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelse:

- Byggnadsplan fastställd 21 juni 1967 (akt Enånger 861).

§ 5 Del av tomtplats som får bebyggas

"Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 75 m² bebyggas".

Hudiksvall 1993-11-16
STADSARKITEKTKONTORET

Nils-Ivan Westin

Nils-Ivan Westin
planingenjör

**Ändring av detaljplan för LÅNGVINDS fritidsområde, etapp I, i Enånger,
Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.**

Ändring av byggnadsnämnden i en
1994-06-08 § 134

Kopians likhet med
original et bestyrkes

Gunn Fjodin

**Tillägg till
PLANBESKRIVNING**

Handlingar

Till planändringen hör förutom detta tillägg till planbeskrivning, tillägg till planbestämmelser och genomförandebeskrivning, förenklad fastighetsförteckning samt illustration utvisande det område som berörs.

Bakgrund

Långvinds samfällighetsförening har hos byggnadsnämnden begärt att byggrätten utökas inom etapp I av Långvinds fritidsområde.

Kommunfullmäktige har i beslut 1993-03-25 uttalat sig positiv till ändring som medger en total byggrätt om 125 m². Huvudbyggnaden får utgöra max 100 m².

Detaljplaneändringen

Långvinds fritidsområde planlades ursprungligen såsom område avsatt för friliggande bebyggelse och mellan Kråknässand och Snäcken ett område avsatt för sammansatta byggnader.

1971 ändrades byggnadsplanen för sistnämnda område innebärande att fristående hus avsågs uppföras. Samtidigt infördes att maximal byggnadsyta ej får överskrida 125 m². Området har därför undantagits i nu aktuell ändring av detaljplan.

Förslaget till ändring av detaljplan innebär att största tillåtna bygnadsarea blir 125 m², varav huvudbyggnad får utgöra högst 100 m². Övriga bestämmelser i den ursprungliga byggnadsplanen ändras ej utan skall läsas tillsammans med denna ändring.

Inom planområdet finns ledningsnät för vatten utbyggt och en gemensamhetsanläggning har inrättats härför.

De flesta fastigheter har tillgång till sommarvatten medan några i den norra delen av planområdet har åretrunt-vatten. De sistnämnda fastigheterna är också anslutna till gemensamt avloppledningsnät. För övriga fastigheter anslutes normalt avlopp från WC till slutna tank och BDT-vatten via slamavskiljare till efterföljande rening. Strandskydd inom planområdet föreslås upphävas.

Hudiksvall 1993-11-16
STADSARKITEKTKONTORET

Nils-Ivan Westin

Nils-Ivan Westin
planingenjör

**Ändring av detaljplan för LÅNGVINDS fritidsområde, etapp I, i Enånger,
Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.**

Ändringen av byggnadsnämnden
1994-06-08 s 134
Gunn Födlin

Kopians likhet med
originalet bestyrkes

Gunn Födlin

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden för detaljplanen sätts till 10 år.
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Hudiksvall 1993-11-16
STADSARKITEKTKONTORET

Nils-Ivan Westin

Nils-Ivan Westin
planingenjör