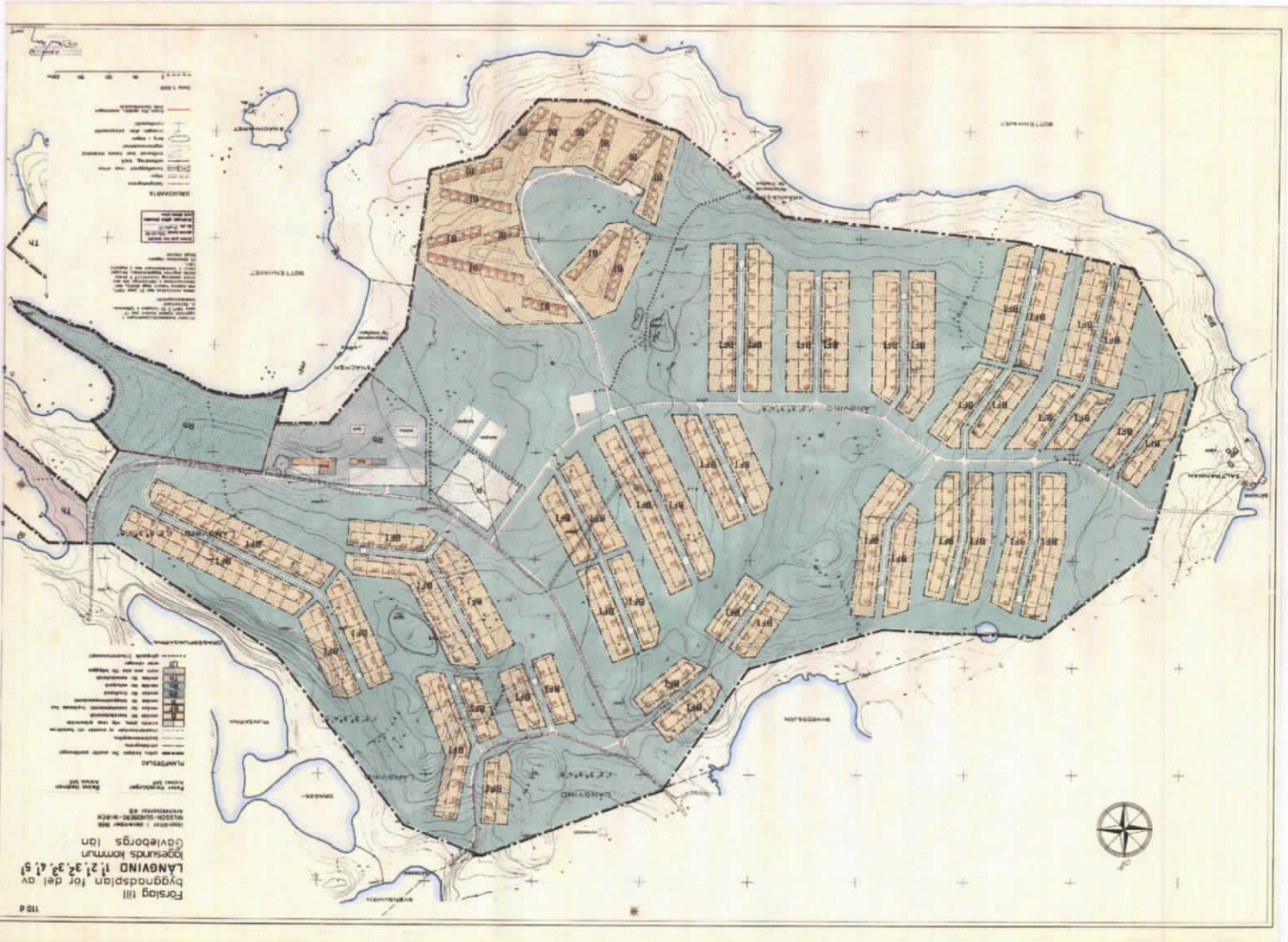




19²¹/₆ 67

Byggnadsplan för fast. Långvind 9¹ i Enånger s:n

⁸
X skrivna sidor 1 rull. karta ~~13~~
+ En skiss i akten.

Denna plan har ändrats
genom beslut 1994-06-08
Se akt 21-p94:127
Ändringen gäller jämsides
med denna plan.

Enånger nr 861:2

Ink. d. 26. 06. 67

T. 1170. Nr. 5: 135

IIIG2 17 67.

Resolution.

Länsstyrelsen i Gävleborgs län finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt fastställa av kommunalfullmäktige i Iggesunds kommun den 17 mars 1967 antaget förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Långvind-~~1¹, 2¹, 3², 3³, 4¹~~ 9¹ och ~~5¹~~ i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekterna Peter Heimbürger och Reino Hedman i december 1966 upprättad karta jämte därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages ett å plankartan med röda begränsningslinjer numera angivet område.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

Länsstyrelsen har denna dag i särskild ordning förordnat om förrättningsman för bildande av vägförening inom byggnadsplaneområdet.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talens förlust inom tre veckor från denna dag anföra besvär hos Konungen.

Efter snölag given Gävle i landskansliet den 21 juni 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Yngve Mattsson

Helge Janson

utan avgift.

BESKRIVNING

Uttagande förslag till byggnadsplan för del av Långvind 1:1.

2:1, 3:2, 3:5, 4:1, 5:1 inom Långvinds kommun, Gäddedebores län.

upprättat i december 1966 av Nilsson, Sundberg. Witten arkitekt-

kontor AB.

Området ligger vid kusten c:a 11 kilometer nordost om Norrtälje.

kyrka. Det näs via väg från Vedmora eller Enginge till Lång-

vinds bruk.

Delar av området har tidigare använts som skjutfält, men detta

kommer att avvecklas i de delar som berör planområdet. Härigenom

har möjligheter öppnats för en annan markanvändning.

I området finns väsentliga kvaliteter som kan förväntas attrahera

en stor publik därest området blir lättare tillgängligt. Bland

annat finns utmärkta sandstränder vid Snäcken och Kråksåsstrand.

länga, av bebyggelse ögraverade andra stränder, insjöar löppliga

för inplantering av fisk och en intressant natur. Vid Snäcken

går en gräns ut i havet som en udda med intressant markflora

och klart markerade strandvallar.

Genom områdets exploatering för fritidsbebyggelse skulle inte

bara ett eftertryck från allmänheten på samhällets kunna

utlösas utan skulle även det rörliga turistlivet tillgodoseas

genom att man här kunde skapa ett ekonomiskt underlag för jord-

ningstillande av villavägar, VA-anläggningar m.m. Genom

exploateringen ökas områdets tillgänglighet.

För området har ett förslag till dispositionplan upprättats

av Lantmätare H. Zetterberg, byggnadsplanförslaget omfattar

den västra delen av detta område.

Det område byggnadsplanen omfattar kan beskrivas sålunda:

I mitten av området leder ett relativt smalt flackt sandområde från Snäcken mot Byhedssjön, mot nordost avgränsad av ett långsträckt höjdparti fram till Dragöspunsarna och mot sydväst av ett större höjdparti som når fram till Saltpannan i väster. Längs det flacka mittområdets nordostsida löper grusåsen under vägen. Åsen är inom området ej speciellt topografiskt markerad innan den som en udde löper ut i Bottenhavet. Alltmedan området genom landhöjningen höjdes ur havet skedde en omfattande vågerosion. De lägre plana delarna består därför till stora delar av utsvallad sand medan de högre delarna saknar finmaterial. Framförallt i brantare sluttningar har utsvallningen lett till en omfattande friläggning av större block. Inom omfattande delar av området har blockrikedomen gjort terrängen mycket svårframkomlig, vilket direkt påverkat byggnadsplanens detaljutformning.

Bebyggelsen har grupperats på höjdområdena å ömse sidor om det flacka området mellan Byhedssjön och Snäcken. Den befintliga vägen tjänar som matargata tillsammans med en ny tvärgående väg bort till Saltpannan. Från dessa vägar matas bebyggelsegrupper genom säckgator. Huvuddelen av bebyggelsen avses bestå av fristående hus på tomtplatser så grupperade att varje tomtplats har direkt förbindelse med grönområde. De smalare mellanliggande grönområdena tjänar därvid i första hand som insynsskydd och isolering. Tomtplatserna avses avstyckade med individuell äganderätt. På udden mellan Snäcken och Kråknässand föreslås en grupp av sammanbyggda hus, i förslaget tänkta som "atriumhus". Detta område torde komma i en senare etapp och avses att exploateras i ett sammanhang. Vem

som här kommer att bli huvudman är ej klart, eventuellt kan t.ex. någon industri eller organisation förvärva området eller delar därav för att i sin tur hyra ut husen till intresserade. Inom detta område har husen grupperats så att alla kan få utsikt mot havet. Innanför Snäcken har utlagts specialområden för friluftsbad m.m. samt för parkeringsändamål. Inom friluftsområdet kan förläggas omklädningshytter och avträden, restaurang med sommarbutik, tennisbanor, minigolfbana, uppvärmd simbassäng m.m. Då detta är verksamheter som delvis i högre grad vänder sig till tillfälliga besökare än till sommarstugugästerna har det ansetts riktigt att redovisa området som specialområde. Vid viken längst i öster har redovisats utrymme för anläggningshamn. Själva udden däremellan, där grusåsen går ut i havet, har en mycket ömtålig markflora, huvudsakligen bestående av lavar. Inom detta område måste stängsel uppsättas och allmänhetens fria tillträde begränsas till vissa stigar och till själva stranden, för att inte väsentliga delar av områdets natur skall förstöras. Det har här ansetts riktigt att redovisa området som naturpark.

Själva badstränderna vid Snäcken och Kråknässand bör avsettas som naturreservat för friluftsliv enligt 7 § naturvårdslagen. Strandområdet däremellan förutsättes vara strandkyddsområde enligt 15 § samma lag, vilket ger allmänheten större möjligheter att utnyttja detsamma än om det skulle avsettas som grönområde i byggnadsplanen. Dessa områden ingår därför ej i planområdet. Planförslaget omfattar sammanlagt c:a 165 ha. Inom detsamma har illustrerats 304 friliggande hus och 95 atriumhus. Vattenföreskrj-

ning skall ske genom gemensamma ledningar medan avlopp för större delen av området avses att infiltreras individuellt.

För de nordligaste grupperna samlas dock avloppet ihop med ledning till reningsverk vid Övrenevikens och för strömhäusen och restaurangen räknas med gemensamt avloppssystem till reningsverk på udden längt i öder.

Särskild VA-utredning för området har gjorts av Ingenjörsbyrån VIAK.

Stockholm 1 december 1966
Nilsson, Sundberg, Wirtén

Arkitektkontor AB

Reino Hedman
Peter Holmburger

Arkitekt SAR
Arkitekt SAR

Tillhör kommunaltillägget i Iggesund kommun beslut den 17 mars 1967, § 22, intygas, i tjänsten:

3. Nätterlund

kommunallingenjör

BESTÄMMELSE

Tillhörande förelag till byggnadsplan för del av Långvind 1:1, 2:1, 3:2, 3:3, 4:1, 5:1 inom Iggesund kommun, Övleborgs län, upprättat 1 december 1966 av Nilsson, Sundberg, Wirtén Arkitekt-

kontor AB.

§ 1.

Byggnadsplanens ändrade användning.

Kom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för boende-
ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med P betecknat område får användas endast för bil-uppställningsändamål.
- b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.
- d) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Mindre ut-hus må dock i särskilt fall kunna av byggnadsnämnden medgivås å sådan mark.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-föras fristående.

§ 4.

Tomtplate bredd.

Å med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre bredd mot väg än 30 meter.

§ 5.

Del av tomtplate som får bebyggas.

Av tomtplate som omfattar med F betecknat område får högst 75 m² bebyggas.

37

§ 6.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,2 och 6,0 meter.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av höget 27°. Undantag härifrån må i särskilt fall kunna medgivas av byggnadsnämnden såvida ett enhetligt bebyggande härigenom icke försvåras.

Stockholm i december 1966.

Nilsson. Sundberg. Wirén

Arkitektkontor AB

Reino Hedman

Peter Holmbürger

Arkitekt SAR

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Iggesunds kommun beslut den 17 mars 1967, § 22, intygas, i tjänsten:

S. Nätterlund

kommunalingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Brigit Lindberg

07. 05. 73

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Hudiksvall den
18 april 1973.

§ 352.

Från fastighetsbildningsmyndigheten föreligger skrivelse
daterad 12 april 1973 angående undantag från byggnadsplan
för del av Långvind 9:1 i Enångers jordregistersocken.

Byggnadsplanen är fastställd den 21 juni 1967.

Skrivelsen har följande lydelse:

"Vissa av de i nämnda byggnadsplan redovisade byggnads-
kvarteren har ett tomt djup av ca 40 m. Några kvarter
redovisas med ett tomt djup av ca 45 m, medan flertalet
kvarter enligt planen är ca 50 m djupa.

I samband med ansökning om avstyckning av ett 60-tal
tomtplatser har exploatören, Ivars Hus & Fritidstomter AB,
anhållit att de kvarter som enligt planen är ca 40 m djupa
ändras så att djupet blir ca 50 m, och att del av ett
kvarter där tomt djupet enligt planen är ca 45 m också ges
ett djup av ca 50 m.

A bifogade utdrag ur byggnadsplanen har den mark med
vilken de aktuella kvarteren önskas bli utlagda utmärkts
med röd färg och de föreslagna nya kvartersgränserna ut-
märkts med röda streckade linjer.

Jag får härmed anhålla om besked huruvida byggnadsnämnden
enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen
och med åberopande av den delegation av dispensbefogenhet
varom länsstyrelsen förordnat 1972-12-01 medgiver det be-
gärda undantaget från byggnadsplanen.

Medgivande tillstyrkes.

I tjänsten
Gunnar Fahlén
distriktslantmätare".

I ärendet har stadsarkitekten gjort följande uttalande:
"Med hänsyn till att den fastställda byggnadsrätten icke
beröres av förslaget och i övrigt allmänhetens rätt att
utnyttja befintlig allmän platsmark icke nämnvärt påverkas
har jag ingenting att erinra mot den föreslagna planänd-
ringen. Jag tillstyrker att byggnadsnämnden meddelar be-
gärt tillstånd.

Hudiksvall i stadsarkitektkontoret den 18 april 1973
Zander Säfverstam
stadsarkitekt".

Byggnadsnämnden överlägger i ärendet.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av delegation av dispensbefogenhet enligt
3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen
medgiva begärt undantag från fastställda byggnads-
planen.

Som ovan

Av justerade protokollet
rätt utdraget betygar:

G. Säfverstam

Vid protokollet
Gustav Märklund

Länsstyrelsen i Gävleborgs län	
Planeringsavd: Kansli	
Ink.	7 MAJ 1973
11.	

