

Frågelista - bostadsrätt

Säljare

Dödsboet efter Gunilla Sjölin

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr 301 med adressen Norra Kyrkogatan 21 A, 871 32
Härnösand i bostadsrättsföreningen Brf Skonerten (org.nr 788000-0364)Frågor att besvara om
bostadsrätten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen? april 20191 b. Vad är lägenhetens boarea? Vad är lägenhetens biarea om sådan finns? 74 kvm
+ förråd

1 c. Hur stor är månadsavgiften till föreningen och vad ingår i den?

4954:- inkl. bas TV, balkong -
avgift och VA

1 d. Är lägenheten pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Nej1 e. Känner du/ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller
någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?Nej

1 f. Har du/ni några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under din/er boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten?
I så fall när och vad?

Fiber installerat

3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

7. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?

Diskmaskinen är trasig. Tork-funktionen funkar ej på tvätt-maskinen

8. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om?

Försök tänka Er in i köparens situation.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 set (3 till huvudlås + 2 till underlås) + nyckel till vindsförråd

10. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?

Vindsförråd + matkällare

Upplåten mark

11. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?

Ja